

Aneks nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej SM „SPÓŁDZIELCA” z dnia 19.12.2022 r.

1

Rozdział IX otrzymuje brzmienie:

Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie w lokalach w rozliczeniach nieruchomości.

1. **Maksymalne zużycie ciepła w lokalach** w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

Maksymalne obliczeniowe jednostki zużycia = \sum maksymalnych jednostek zużycia x LAF gdzie :

LAF - współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Maksymalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951$ gdzie:

E_{co} - użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ];

$$E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_e^{sr}) / (t_{i0} - t_{co})$$

gdzie:

Q_{co} - moc zainstalowana grzejników [W];

N - liczba dni okresu grzewczego;

24 - czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ - współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

t_i - maksymalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [24°C];

t_e^{sr} - średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{i0} - obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C]

t_{co} - obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej);

$277,77$ - współczynnik przeliczeniowy z GJ na KWh;

$0,951$ - współczynnik czułości bazowej podzielnika.

W przypadku gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla danych lokali wyliczonych na podstawie odczytanych urządzeń jest większa niż wyliczona na podstawie wartości energii użytkowej - wartość maksymalnych obliczeniowych jednostek zużycia , dokonuje

się korekty obliczeniowych jednostek zużycia zgodnie z wartością maksymalnych obliczeniowych jednostek zużycia.

2. Minimalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach [8].

W przypadku gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla danego lokalu po przeliczeniu na jednostkę powierzchni jest niższa niż 50% średniej ilości jednostek obliczeniowych na jednostkę powierzchni wyliczonej dla wszystkich odczytanych lokali rozliczanej nieruchomości, dokonuje się korekty ilości jednostek obliczeniowych dla takich lokali zgodnie z wyżej wymienioną wartością.

2

Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają bez zmian.

3

Aneks wchodzi w życie 01.04.2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej: Tadeusz Kaszczuk -

Z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej: Krzysztof Koszowski -

Sekretarz: Krzysztof Kolasiński -

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: Grzegorz Wąsik -

Członek Komisji Rewizyjnej: Dariusz Moszumański -

Członek Rady Nadzorczej: Bogdan Piorun -

Członek Rady Nadzorczej: Krzysztof Siudakiewicz -

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
SM „SPÓŁDZIELCA”
mgr Tadeusz Kaszczuk

RADA NADZORCZA
S.M. „SPÓŁDZIELCA”
ul. Kaszubska 8
50-214 Wrocław