

**WŁAŚCICIELE LOKALI
MIESZKALNYCH i UŻYTKOWYCH
w budynku przy ul. Reja 2**

W związku z wnioskiem kilku właścicieli mieszkań w budynku przy ul. Reja 2, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej SPÓŁDZIELCA we Wrocławiu, ul. Kaszubska 8 zwraca się do Państwa o wyrażenie swojej opinii dotyczącej wykonania płotu oddzielającego posesję należącą do budynku przy ul. Reja 2 i sąsiednią posesję, z zamykaną furtką umożliwiającą dojście do osłony śmietnikowej oraz wykonanie nowej furtki do patio, między wjazdem do garażu a węzłem cieplnym o większej wysokości niż obecnie istniejąca.

Zgodnie z „Regulaminem porządku domowego” Spółdzielni Mieszkaniowej SPÓŁDZIELCA, zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą :

Pkt 1.VA. Remonty i modernizacje stanowiące podwyższony standard:

1. Członkowie mają prawo w miejscach ogólnodostępnych w budynkach, w których zamieszkują wnioskować o wykonanie prac lub modernizacji elementów wspólnych budynków ponad obowiązujące standardy.

2. Warunkiem wykonania prac ponadstandardowych jest wyrażenie zgody w drodze referendum przez ponad 60% lokatorów budynku oraz pokrycie kosztów w wysokości 80% wartości robót poprzez wniesienie składki na ten cel przed wykonaniem robót. Pozostałe 20% dopłaca Spółdzielnia z funduszu remontowego budynku, którego prace ponadstandardowe dotyczą.

Przewidywany, orientacyjny, koszt wykonania w/w prac może wynieść około 10 000 zł. Dokładny koszt będzie znany po dokładnym uzgodnieniu z Państwa przedstawicielami zakresu robót.

Na Państwa opinie, wyrażone na załączonym oświadczeniu, czekamy do dnia **28.02.2021 r.**

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

mgr Barbara Krawczyk

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Kucharski

ZARZĄD

Spółdzielnia Mieszkaniowej
„SPÓŁDZIELCA” we Wrocławiu