

## Sprawozdanie finansowe WM LEMAZ przy ul.Prądyńskiego 22 za 2020r.

Treść	Stan na koniec		Podział na	
	31.12.2019	31.12.2020	I.mieszkalne	I.użytkowe
<b>I. Przychody</b>	<b>179 709,26</b>	<b>172 280,88</b>	<b>168 406,75</b>	<b>3 874,13</b>
Przychody z tytułu zaliczek dotyczące lokali w nieruchomości	179 709,26	172 280,88	168 406,75	3 874,13
<b>II. Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>	<b>161 865,27</b>	<b>158 622,78</b>	<b>155 539,74</b>	<b>3 083,04</b>
1.Koszty eksploatacji bieżącej	21 843,21	22 389,30	21 504,83	884,47
2.Koszty za wodę i ścieki	30 703,27	26 800,27	26 774,34	25,93
3.Koszty za antenę	-	-	-	-
4.Wywóz nieczystości	12 792,12	14 513,50	13 832,82	680,68
5.Konserwacja domofonów	-	-	-	-
6.Fundusz remontowy	13 232,08	13 281,84	12 478,44	803,40
7.Podgrzanie wody	21 154,95	15 858,43	15 858,43	-
8.Centralne ogrzewanie	50 755,60	54 395,40	54 395,40	-
9.Wynagrodzenie zarządcy	11 384,04	11 384,04	10 695,48	688,56
<b>III.Różnica między przychodami i kosztami, B.O. w tym:</b>	<b>17 843,99</b>	<b>13 658,10</b>		
nadpłata do rozliczenia z właścicielami	17 843,99	13 658,10		
niedopłata do rozl. z właścicielami	-	-		
stan na 31.12.	<b>17 843,99</b>	<b>13 658,10</b>		
<b>IV.Pozostałe przychody</b>	<b>22 854,09</b>	<b>22 769,50</b>		
1.Przychody - reklama	8 341,16	8 341,16		
2.Przychody -parking najem	11 951,16	12 682,80		
3.Inne przychody	-	-		
4.Przychody finansowe- odsetki od nieterminowych wpłat, oproc. lokat	1 801,34	527,07		
5.Poz.przych.operacyjne	760,43	1 218,47		
<b>V.Pozostałe koszty</b>	<b>2,92</b>	<b>0,77</b>		
1.Koszty finansowe	-	-		
2.Koszty operacyjne	2,92	0,77		
3.Koszty - reklama	-	-		
4.Koszty - parking	-	-		
<b>VI.Nadwyżka przychodów nad kosztami (IV-V)</b>	<b>40 695,16</b>	<b>36 426,83</b>		
<b>VII.Nadwyżka kosztów nad przychodami</b>				
<b>VIII. Podatek dochodowy od osób prawnych</b>	<b>2 109,00</b>	<b>2 120,00</b>		
<b>IX.Nadwyżka bilansowa</b>	<b>38 586,16</b>	<b>34 306,83</b>		
<b>X.Stan rozrachunków i środków pieniężnych</b>				
<b>1.Należności z tytułu:</b>	<b>151 764,85</b>	<b>155 623,86</b>		
a) opłat eksploatacyjnych, innych	45 586,17	50 559,17		
b) opłat za zarządzanie	-	-		
c) inne	106 178,68	105 064,69		

<b>2.Zobowiązania z tytułu:</b>	<b>188 944,50</b>	<b>216 464,27</b>		
a) dostaw i usług	20 282,62	21 464,00		
b) inne	947,84	909,22		
c) podatki	1 478,01	1 878,46		
d) inne (w tym f.remontowy)	166 236,03	192 212,59		
e) pozostałe		-		
<b>3.Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>188,00</b>	<b>279,00</b>		
<b>Stan środków pieniężnych</b>	<b>75 953,81</b>	<b>95 426,24</b>		

Wrocław, dnia 20.02.2021

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

CZŁONEK ZARZĄDU  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
  
Arkadiusz Ekkert

Członek Zarządu  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
Kamil Kaliszczuk

Prezes Zarządu  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
mgr inż. Zbigniew Kapiński