

## B I L A N S na dzień 31 grudnia 2020

AKTYWA	Stan na koniec roku:		PASYWA	Stan na koniec roku:	
	2019	2020		2019	2020
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	0.00	0.00	<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	38586.10	34306.83
I Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00		0.00	0.00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00	I Kapitał (fundusz) podstawowy	0.00	0.00
2. Wartość firmy	0.00	0.00		0.00	0.00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0.00	0.00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00		0.00	0.00
II Rzeczowe aktywa trwałe	0.00	0.00	III Udziały (akcje) własne (-)	0.00	0.00
1. Środki trwałe	0.00	0.00		0.00	0.00
a) grunty (w tym prawo użytk. wiecz. gruntu)	0.00	0.00	IV Kapitał (fundusz) zapasowy	0.00	0.00
b) budynki, lokale i obiekty inż. ład. i wodn.	0.00	0.00		0.00	0.00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0.00	0.00	V Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0.00	0.00
d) środki transportu	0.00	0.00		0.00	0.00
e) inne środki trwałe	0.00	0.00	VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0.00	0.00
2. Środki trwałe w budowie	0.00	0.00		0.00	0.00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	0.00	VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0.00	0.00
III Należności długoterminowe	0.00	0.00		0.00	0.00
1. Od jednostek powiązanych	0.00	0.00	VIII Zysk (strata) netto	38586.10	34306.83
2. Od pozostałych jednostek	0.00	0.00		0.00	0.00
IV Inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	0.00	0.00
1. Nieruchomości	0.00	0.00		0.00	0.00
2. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	189132.50	216743.27
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00		0.00	0.00
a) W jednostkach powiązanych	0.00	0.00	I Rezerwy na zobowiązania	188.00	279.00
- udziały lub akcje	0.00	0.00	1. Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00
- inne papiery wartościowe	0.00	0.00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00
- udzielone pożyczki	0.00	0.00	- długoterminowa	0.00	0.00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	- krótkoterminowa	0.00	0.00
b) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	3. Pozostałe rezerwy	188.00	279.00
- udziały lub akcje	0.00	0.00	- długoterminowe	0.00	0.00
- inne papiery wartościowe	0.00	0.00	- krótkoterminowe	188.00	279.00
- udzielone pożyczki	0.00	0.00		0.00	0.00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	II Zobowiązania długoterminowe	0.00	0.00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	2. Wobec pozostałych jednostek	0.00	0.00
1. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00	a) kredyty i pożyczki	0.00	0.00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	b) z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	227718.60	251050.10	c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
I Zapasy	0.00	0.00	d) inne	0.00	0.00
1. Materiały	0.00	0.00		0.00	0.00
2. Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00	III Zobowiązania krótkoterminowe	188944.50	216464.27
3. Produkty gotowe	0.00	0.00	1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
4. Towary	0.00	0.00			
5. Zaliczki na dostawy	0.00	0.00			
II Należności krótkoterminowe	151764.85	155623.86			
1. Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00			
a) z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty	0.00	0.00			
- do 12 miesięcy	0.00	0.00			
- powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00			
b) inne	0.00	0.00			
2. Należności od pozostałych jednostek	151764.85	155623.86			

## B I L A N S na dzień 31 grudnia 2020

AKTYWA	Stan na koniec roku:		PASywa	Stan na koniec roku:	
	2019	2020		2019	2020
a) z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty	45583.95	50838.17	a) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	0.00	0.00
- do 12 miesięcy	45583.95	50838.17	- do 12 miesięcy	0.00	0.00
- powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	- powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	106178.68	104785.69	b) inne	0.00	0.00
c) z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpie. społ.	2.22	0.00	2. Wobec pozostałych jednostek	22708.47	24251.68
d) dochodzone na drodze sądowej	0.00	0.00	a) kredyty i pożyczki	0.00	0.00
III Inwestycje krótkoterminowe	75953.75	95426.24	b) z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	75953.75	95426.24	c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
a) w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	d) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	20282.62	21464.00
- udziały lub akcje	0.00	0.00	- do 12 miesięcy	20282.62	21464.00
- inne papiery wartościowe	0.00	0.00	- powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
- udzielone pożyczki	0.00	0.00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0.00	0.00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	f) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
b) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	g) z tyt. podatków, ceł, ubezpie. i innych świadc.	1478.01	1878.46
- udziały lub akcje	0.00	0.00	h) z tyt. wynagrodzeń	0.00	0.00
- inne papiery wartościowe	0.00	0.00	i) inne	947.84	909.22
- udzielone pożyczki	0.00	0.00	3. Fundusze socjalny	0.00	0.00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	4. Fundusz remontowy	166236.03	192212.59
c) środki pieniężne i inne aktywa w kasie	75953.75	95426.24	IV Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	75953.75	95426.24	1. Ujemna wartość firmy	0.00	0.00
- inne środki pieniężne	0.00	0.00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
- inne aktywa pieniężne	0.00	0.00	- długoterminowe	0.00	0.00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00	- krótkoterminowe	0.00	0.00
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00		0.00	0.00
AKTYWA RAZEM	227718.60	251050.10	PASYWA RAZEM	227718.60	251050.10

Członek Zarządu  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
 Kamil Kaliszczuk

Członek Zarządu  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
 Arkadiusz Ekkert

Prezes Zarządu  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

mgr inż. Zbigniew Kapiński