

Plan gospodarczy W.M. "LEMAZ" przy ul.Prądzyńskiego 22 za okres od 04/2021 do 03/2022

L.p.	Treść	Plan 2020	Wykonanie 2020	Plan 2021	Stawka za 1m <sup>2</sup> p.u.
<b>A.</b>	<b>KOSZTY - za 1 m<sup>2</sup> -</b>				1,49
<b>I.</b>	<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>	<b>23 316,35</b>	<b>28 243,87</b>	<b>28 243,87</b>	
1.	Sprzątanie części wspólnych (dozorca)	11 880,00	10 800,00	10 800,00	0,57
2.	Konserwacja bieżąca	3 449,66	3 925,63	3 925,63	0,21
3.	Przeeglądy okresowe	4 249,05	4 380,00	4 380,00	0,23
4.	Deratyzacja	466,02	4 680,00	4 680,00	0,25
5.	Awarie - części wspólne	626,43	1 258,00	1 258,00	0,07
6.	Energia elektr.części wspólnych	1 151,86	1 454,16	1 454,16	0,08
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	1 060,45	1 121,08	1 121,08	0,06
8.	Oplaty bankowe, pocztowe, inne	432,88	625,00	625,00	0,03
<b>II.</b>	<b>Oplaty i świadczenia w lokalach</b>	<b>145 006,85</b>	<b>139 080,31</b>	<b>140 502,88</b>	
1.	Oplaty wg wskazań licznikowych:			-	
	1.Energia cieplna pow.grzewcza 1581,12 m <sup>2</sup> :	74 470,57	70 253,83	70 253,83	
	2 Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy - m <sup>3</sup>	31 796,31	29 647,10	29 647,10	
2.	Oplaty :			-	
	1. Wywóz nieczystości	13 247,52	14 513,50	14 513,50	
3.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
4.	Konserwacja anteny	-	-	-	
5.	Odpis na f. remontowy - m <sup>2</sup> p.u.	13 703,14	13 281,84	14 704,41	
6.	Wynagrodzenie zarządcy - m <sup>2</sup> p.u.	11 789,31	11 384,04	11 384,04	
	<b>OGÓŁEM KOSZTY</b>	<b>168 323,20</b>	<b>167 324,18</b>	<b>168 746,75</b>	
<b>B.</b>	<b>PRZYCHODY</b>			-	
1.	Wpłaty właścicieli	145 809,36	144 555,45	145 978,02	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat, inne	2 853,00	1 744,77	1 744,77	
3.	Reklama	8 341,16	8 341,16	8 341,16	
4.	Parking	11 319,67	12 682,80	12 682,80	
	<b>OGÓŁEM PRZYCHODY</b>	<b>168 323,19</b>	<b>167 324,18</b>	<b>168 746,75</b>	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m2: 1 581,12  
 a. lokale mieszkalne m2: 1 485,48  
 b. lokale użytkowe m2: 95,64

Powierzchnia grzewcza ogółem w m2: 1 581,12  
 a. lokale mieszkalne m2: 1 485,48  
 b. lokale użytkowe m2: 95,64

f.remontowy - m<sup>2</sup> 1 581,12



Członek Zarządu  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Arkiadiusz Tokant  
 Prezes Zarządu  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

mgr inż. Zbigniew Kapiński

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

"LEMAZ"

50-434 Wrocław, ul. Prądzyńskiego 22

NIP 809-257-96-67 Regon 020359151

**Załącznik do planu gospodarczego na 2020 rok Wspólnoty Mieszkaniowej LEMAZ przy ul. Prądzyńskiego 22 we Wrocławiu**

L.p.	Składniki opłat	Do 31.03.2020	od 01.04.2020
1.	Opłata eksploatacyjna za m <sup>2</sup>	1,80	1,80
2.	Zaliczka na ciepło za m <sup>2</sup>	3,25	3,25
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m <sup>3</sup>	19,53	19,53
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m <sup>3</sup>	<b>11,45</b>	od 01.06.20 zł 11,80
5.	Składka na fundusz remontowy za m <sup>2</sup>	0,70	0,70
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m <sup>2</sup>	0,60	0,60
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami	zgodnie ze złożonymi deklaracjami
8.	Miejsce postojowe	100,00	100,00

CZŁONEK ZARZĄDU  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Arkadiusz Elbert  
Członek Zarządu  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk

Prezes Zarządu  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
mgr inż. Zbigniew Kapiński