

Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 46-46a za 2020r.

Treść	Stan na koniec		Podział na	
	31.12.2019	31.12.2020	I.mieszkalne	I.użytkowe
I. Przychody	339 623,13	346 920,69	186 280,05	160 640,64
Przychody z tytułu zaliczek dotyczące lokali w nieruchomości	339 623,13	346 920,69	186 280,05	160 640,64
II. Koszty zarządu nieruchomością wspólną	304 019,36	304 715,05	161 909,52	142 805,53
1.Koszty eksploatacji bieżącej	61 067,39	53 658,35	29 042,16	24 616,19
2.Koszty za wodę i ścieki	36 525,21	33 496,37	27 289,77	6 206,60
3.Fundusz remontowy	20 885,01	21 424,44	10 437,24	10 987,20
4.Koszty za antenę	979,20	897,60	829,29	68,31
5.Koszty za windę	5 162,55	4 658,29	1 258,69	3 399,60
6.Wywóz nieczystości	23 889,96	24 230,73	11 725,92	12 504,81
7.Konserwacja domofonów	-	-	-	-
8.Podgrzanie wody	12 618,79	12 622,77	11 120,22	1 502,55
9.Centralne ogrzewanie	114 678,89	125 514,14	57 905,15	67 608,99
10.Wynagrodzenie zarządcy	28 212,36	28 212,36	12 301,08	15 911,28
III.Różnica między przychodami i kosztami, w tym:	35 603,77	42 205,64		
nadpłata do rozliczenia właścicielami	35 603,77	42 205,64		
niedopłata do rozliczenia z właścicielami	-	-		
rozliczona niedopłata	-			
stan na 31.12. - 647	-	-		
IV.Pozostałe przychody	14 561,67	15 700,50		
1.Przychody - reklama	2 433,60	2 433,60		
2.Przychody -parking najem	5 644,32	5 831,32		
3.Inne przychody	-	-		
4.Przychody finansowe- odsetki od nieterminowych wpłat, oproc. lokat	2 633,69	1 224,26		
5.Poz.przych.operacyjne	3 850,06	6 211,32		
V.Pozostałe koszty	87,25	6 002,83		
1.Koszty finansowe	-	-		
2.Koszty operacyjne	2,86	5 919,85		
3.Koszty - reklama	25,44	23,88		
4.Koszty - parking	58,95	59,10		
VI.Nadwyżka przychodów nad kosztami (IV-V)	50 078,19	51 903,31		

VII. Podatek dochodowy od osób prawnych	2 357,00	2 478,00		
VIII.Nadwyżka bilansowa	47 721,19	49 425,31		
1.Należności z tytułu:	24 298,89	22 675,66		
a) opłat eksploatacyjnych, innych	22 642,84	21 628,51		
b) opłat za zarządzanie	-	-		
c) inne	1 656,05	1 047,15		
2.Zobowiązania z tytułu:	219 492,15	239 375,90		
a) dostaw i usług	44 212,69	49 817,06		
b) inne	18 380,15	17 037,46		
c) podatki	2 370,17	3 351,36		
d) inne (w tym f.remontowy)	154 174,14	168 841,02		
e) pozostałe	-	-		
3.Rezerwy na zobowiązania	355,00	329,00		
Stan środków pieniężnych	242 914,45	266 125,55		

Wrocław, dnia 19.02.2021

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

huz

Członek Zarządu
mgr Wiesława Ostrowska

Członek Zarządu
mgr Ewa Oborska-Wyroślak

Zarządu
Przemysław Kaptński