

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2020 rok Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legnicka 46-46A .

1. Informacje i objaśnienia do bilansu

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji – nie występuje.

1.2. Prawa wieczystego użytkowania gruntów – nie występuje.

1.3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu – nie występuje.

1.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu prawa własności budynków i budowli – nie występuje.

1.5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych – nie występuje.

1.6. Zestawienie zmian kapitałów (funduszy) własnych – nie występuje.

1.7. Wynik bilansowy rozliczony będzie za pośrednictwem konta 860 „wynik finansowy” do podziału na:

- do rozliczenia z poszczególnymi właścicielami (nadpłata)	zł	42.205,64
- odpis na fundusz remontowy	zł	7.219,67

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym – nie występuje.

1.9. Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności – nie występuje.

1.10. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty – nie występuje.

1.11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

L.p.	Tytuły	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
2.	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0,00	0,00

1.12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych hipoteką – nie występuje.

1.13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia wekslowe – nie występują.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

2.1. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży, produktów, usług i towarów .

L.p.	Przychody ze sprzedaży	2019	2020	Struktura %
1.	I. mieszkalne + użytkowe + pozostałe przychody	354.184,80	362.621,19	102,38

2.2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe – nie występują.

2.3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów – nie występują.

2.4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym – nie występują.

2.5. Rozliczenie głównych pozycji różniących opodatkowanie podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysk, straty) brutto:

- zysk bilansowy w kwocie	zł	51.903,31
- dochód na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	zł	-24.370,53

Podstawa opodatkowania	zł	27.532,78

Podstawę do ustalenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

2.6. Informacja o kosztach rodzajowych, w tym o kosztach wytworzenia produktów i usług na własne potrzeby dane wg Rachunku zysków i strat – wariant kalkulacyjny – nie dotyczy.

2.7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie środków trwałych na własne potrzeby – nie występują.

2.8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe- nie występują.

2.9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe – nie występują.

2.10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych – nie występuje.

3. Brak obowiązku sporządzania rachunku przepływów pieniężnych.

4. Informacja o sprawach osobowych - nie występuje.

4.1. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych- nie występuje.

5. Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym – nie wystąpiły.
- 5.1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty - nie wystąpiły.
- 5.2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym – nie wystąpiły.
- 5.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym – nie wystąpiły.
6. Informacje dotyczące konsolidacji sprawozdań finansowych, gdy sprawozdanie takie nie jest sporządzone w myśl przepisów ustawy - nie dotyczy .
7. Informacje dotyczące połączenia spółek - nie dotyczy.

Wrocław, 2021-02-19

ZARZĄD

Członek Zarządu

mgr Wiesława Ostrowska

Członek Zarządu

mgr Ewa Oporska-Wyrośnik

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kapiński