

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a

Plan gospodarczy WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ul.LEGNICKA 46-46A na 2021r.

L.p.	Treść	Plan na 2020r.	Wykonanie na 2020r.	Plan na 2021 r.	Stawka za 1m2 p.u.
A.	KOSZTY - za 1 m2 -	1,66	1,26	1,35	1,35
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	70 866,39	53 741,33	57 532,05	
1.	Wynagrodzenie - zarząd	3 600,00	3 600,00	3 600,00	0,08
2.	Materiały i środki czystości	383,79	301,00	383,79	0,01
3.	Energia elektryczna	14 429,34	9 166,80	10 285,00	0,24
4.	Opłaty bankowe	-	10,00	10,00	0,00
5.	Opłaty pocztowe	550,00	301,00	310,00	0,01
6.	Przeglądy techniczne, ubezpieczenie budynku, inne	28 800,00	17 945,88	19 840,00	0,46
7.	Usługi porządkowe	23 103,26	22 416,65	23 103,26	0,54
II.	Opłaty i świadczenia w lokalach	260 770,83	251 056,70	259 731,72	
1.	Opłaty wg wskazań licznikowych:				
	1. Energia ciepła pow.grzewcza : 3108,50 m2, w tym podgrzanie wody	139 025,17	138 136,91	139 025,17	3,73
	2. Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy - m3	43 500,00	33 496,37	36 579,28	
2.	Opłaty wg ilości osób:	27 855,82	28 889,02	29 180,73	
	1. Wywóz nieczystości	23 900,00	24 230,73	24 230,73	
	2. Konserwacja i dozór windy	3 955,82	4 658,29	4 950,00	
3.	Konserwacja domofonu	376,39	-	376,39	
4.	Konserwacja anteny	915,96	897,60	915,96	
5.	Odpis na f. remontowy - m2 p.u.	20 885,01	21 424,44	25 441,83	
6.	Wynagrodzenie Zarządcy - m2 p.u.	28 212,48	28 212,36	28 212,36	
	OGÓLEM KOSZTY	331 637,22	304 798,03	317 263,77	
B.	PRZYCHODY				
1.	Wpłaty właścicieli	316 844,77	295 041,26	307 663,77	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat	2 700,00	1 515,73	1 500,00	
3.	Reklama , inne	6 480,89	2 409,72	2 400,00	
4.	Parking	5 611,56	5 831,32	5 700,00	
	OGÓLEM PRZYCHODY	331 637,22	304 798,03	317 263,77	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m2:	3562,20
a. lokale mieszkalne m2:	1553,20
b. lokale użytkowe m2:	1635,00
c. garaże, m.postojowe m2:	320,00
d. pomieszczenia dodatkowe m2:	54,00
Powierzchnia grzewcza ogółem w m2:	3108,50
a. lokale mieszkalne m2:	1553,20
b. lokale użytkowe m2:	1555,30
Fundusz remontowy m ²	3188,20

Załącznik do planu gospodarczego na 2021 rok Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Legnickiej 46-46a					
we Wrocławiu		lokale mieszkalne		lokale użytkowe	
L.p	Składniki opłat	do 31.03.2021	od 01.04.2021	do 31.03.2021	od 01.04.2021
1.	Opłata eksploatacyjna za m ²	1,77	1,77	1,77	1,77
2.	Zaliczka na ciepło za m ²	3,72	3,72	3,72	3,72
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	12,53	12,53 od 01.06.20	12,53	12,53 od 01.06.20
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	11,80	11,80 od 01.06.20	10,93	10,93 od 01.06.20
5.	Składka na fundusz remontowy za m ²	0,56	0,70	0,56	0,70
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ²	0,66	0,66	0,66	0,66
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami		zgodnie ze złożonymi deklaracjami	
8.	Opłata za dźwig wg ilości osób	15,57	15,57	12,66	12,66
9.	Konserwacja domofonu	2,33	2,33	2,33	2,33
10.	Konserwacja anteny	2,07	2,07	2,07	2,07
11.	Opłata za garaż za m ²			1,52	1,52
12.	Opłata za pomieszczenia dodatkowe			1,52	1,52
13.	Opłata za miejsca parkingowe			1,35	1,35
14.	Ryczałt za podgrz. wody za m ³ l.użytkowy LG 46/7 0,4 m ³ na m-c/osoba				
15.	Ryczałt za wodę za m ³ l.użytkowy LG 46/7 1,5 m ³ na m-c/osoba				

Do stawek w lokalach użytkowych doliczany jest podatek Vat w obowiązującej wysokości.

Członek Zarządu

mgr Ewa Oborska-Wyroślak

Członek Zarządu

mgr Wiesława Ostrowska

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kapinski