

## PLAN REMONTÓW na rok 2021

budynku mieszkalno - usługowego przy ul. LEGNICKIEJ 46-46a we Wrocławiu

---

1. Malowanie korytarzy do mieszkań	25 000,00 zł
2. Usunięcie graffiti z elewacji od strony ul. Legnickiej(na ile się da)	5 000 ,00 zł
3. Wykonanie i montaż drzwi wejściowych od strony parkingu	3 620,00 zł
4. Założenie zamka szyfrowego z panelem szyfratora do drzwi od parkingu	1 200,00 zł
5. Naprawa wnętrza drzwiowej / wejście od strony parkingu/	710,00 zł
6. Uzupełnienie granitowych okładzin przy schodach i na elew. przy schodach	17 000,00 zł
7. Wymiana daszku nad wjazdem do garażu oraz malowanie i renowacja murków przy wjeździe do garażu	15 000,00 zł
8. Uszczelnienie dachu aluminiowo-szklanego nad patio oraz wymiana szyby	3 000,00 zł
9. Rezerwa na nieprzewidziane prace remontowe	10 000,00 zł
	-----
	<b>80 530,00 zł</b>

### Konserwacja okresowa:

---

1. Okresowa kontrola /1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym.	900,00 zł
2. Okresowa kontrola dźwigu osobowego / 1x w roku/ a/ dozór techniczny b/ elektryczne urządzenia ochronne	1 000,00 zł
3. Okresowa konserwacja instalacji oddymiania klatki schodowej /1 x w kwartale po 200.- zł + Vat wraz z dojazdem /	1 000,00 zł
4. Okresowa konserwacja bram garażowych / 2x w roku/	2 100,00 zł
5. Mycie /jednorazowe/ okien, elewacji, szybu windy od strony ul. Legnickiej oraz zewn. okien klatki schodowej nad rotundą.	3 200,00 zł
6. Czyszczenie zewn. studzienek kanalizacyjnych i burzowych 3 x w roku	800,00 zł.
7. Mycie garażu myjką ciśnieniową /2x w roku/	1 000,00 zł
	-----
	<b>10 000,00 zł</b>

Członek Zarządu

mgr Wiesława Ostrowska

Członek Zarządu

mgr. Zbigniew Kapiński

10 000,00 zł

Członek Zarządu

mgr Ewa Oborska-Wyroślak