

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2020 rok Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu .**

**1. Informacje i objaśnienia do bilansu**

- 1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji – nie występuje.
- 1.2. Prawa wieczystego użytkowania gruntów – nie występuje.
- 1.3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu – nie występuje.
- 1.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu prawa własności budynków i budowli – nie występuje.
- 1.5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych – nie występuje.
- 1.6. Zestawienie zmian kapitałów (funduszy) własnych – nie występuje.
- 1.7. Wynik bilansowy rozliczony będzie za pośrednictwem konta 860 „wynik finansowy” do podziału na:
- |                                  |    |           |
|----------------------------------|----|-----------|
| - do rozliczenia z właścicielami | zł | 13.658,10 |
| - odpis na fundusz remontowy     | zł | 20.648,73 |
- 1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym – nie występuje.
- 1.9. Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności – nie występuje.
- 1.10. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty – nie występuje.
- 1.11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

L.p.	Tytuły	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
2.	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0,00	0,00

- 1.12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych hipoteką – nie występuje.





- 4.1. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych- nie występuje.
5. Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym – nie wystąpiły.
- 5.1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty - nie wystąpiły.
- 5.2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym – nie wystąpiły.
- 5.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym – nie wystąpiły.
6. Informacje dotyczące konsolidacji sprawozdań finansowych, gdy sprawozdanie takie nie jest sporządzone w myśl przepisów ustawy - nie dotyczy .
7. Informacje dotyczące połączenia spółek - nie dotyczy.

Wrocław, 2024-02-20



ZARZĄD Członek Zarządu  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”



Kamil Kaliszczuk

CZŁONEK ZARZĄDU  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”



Arkadiusz Ekkert

Prezes Zarządu  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”



mgr inż. Zbigniew Kapiński