

Wrocław, dnia 26.05.2021r.

Szanowni Państwo,

1. W związku z obowiązywaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz znowelizowanej ustawy o ochronie danych osobowych informujemy, że Spółdzielnia dostosowała do tych przepisów politykę bezpieczeństwa zawierającą zasady i procedury przetwarzania danych osobowych i ich zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem.
2. Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓŁDZIELCA”, ul. Kaszubska 8, 50-214 Wrocław, KRS nr 0000016647.
3. W przypadku Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Legnickiej 46-46a we Wrocławiu oraz „LEMAZ” przy ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu Administratorem Państwa Danych jest dana Wspólnota Mieszkaniowa zaś Spółdzielnia jest podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe.
4. Państwa dane osobowe są przetwarzane do celów określonych w szczególności w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie spółdzielczym, ustawie o własności lokali, w związku z zarządzaniem nieruchomościami, obsługą nieruchomości, zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni oraz ich rodzin (art. 6 ust. 1 lit. C RODO) a także w celu realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni, osobami niebędącymi członkami Spółdzielni, które mają prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu lub też użytkują lokal lub inne pomieszczenia pozostające w zasobach Spółdzielni, na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią (art. 6 ust. 1 lit. B RODO). Dane przetwarzane są również w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia Spółdzielni, w tym m. in. poprzez stosowanie w miejscach oznaczonych monitoringu wizyjnego, z zachowaniem prywatności i godności osób oraz poprzez dochodzenie roszczeń w procesach sądowych jak również w przypadku ochrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. F RODO). Ponadto dane są przetwarzane w celu realizacji komunikacji lub dostarczania usług za pośrednictwem strony internetowej lub/i poczty elektronicznej Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. B i F RODO).
W przypadku Wspólnot Mieszkaniowych dane przetwarzane są w celu realizacji umów zlecenia zarządzania nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. B RODO).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane do czasu ustania stosunku członkostwa w Spółdzielni lub/i zakończenia umowy i wykonania rozliczeń z tytułu tych umów lub/i realizacji lub wypełnienia usprawiedliwionych interesów stanowiących podstawę takiego przetwarzania lub/i zakończenia komunikacji lub dostarczania usług za pośrednictwem strony internetowej i poczty elektronicznej Spółdzielni oraz dla celów

archiwizacyjnych jednak nie dłużej niż przez 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym powyższe zdarzenie nastąpiło. Po tym czasie dane mogą być przetwarzane w innych zgodnych z prawem celach związanych z członkostwem lub/i umową (np. dochodzenie roszczeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie terminami przedawnienia lub innymi terminami umożliwiającymi dochodzenie roszczeń sądowych i administracyjnych; w przypadku, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończeniu sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania). W przypadku Wspólnot Mieszkaniowych dane osobowe przetwarzane będą i przechowywane na czas realizacji umów zlecenia zarządzania nieruchomościami oraz dla celów archiwizacyjnych jednak nie dłużej niż przez 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa zlecenia wygasa.

6. Państwa dane zostały pozyskane zgodnie z celami wskazanymi powyżej. Podanie danych nie jest obowiązkowe, ale jest niezbędne do realizacji wskazanych wyżej celów i wypełnienia obowiązków ciążących na Spółdzielni. Dane mogą być przekazywane organom publicznym, instytucjom lub podmiotom trzecim uprawnionym do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (np. Policja, Urząd Skarbowy), bankowi obsługującemu Spółdzielnię w zakresie usług bankowych w tym rozliczeń opłat pobieranych przez Spółdzielnię, zakładom ubezpieczeń, podmiotom świadczącym usługi IT, telekomunikacyjne, doradcze, audytorskie, windykacyjne, prawne na rzecz Spółdzielni, podmiotom świadczącym usługi napraw i serwisów urządzeń i innych składników mienia Spółdzielni, podmiotom, wobec których wyrazili Państwo zgodę na udostępnianie i przekazanie danych osobowych. W przypadku Wspólnot Mieszkaniowych dane mogą być przekazane innym odbiorcom, którym powierzono przetwarzanie danych w imieniu i na rzecz danej Wspólnoty Mieszkaniowej. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do swoich danych i otrzymania kopii swoich danych, sprostowania nieprawdziwych danych, usunięcia danych o ile jest to możliwe (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), przenoszenia przetwarzanych danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Jeśli Państwa dane przetwarzane są tylko i wyłącznie w oparciu o udzieloną zgodę, a obowiązek przetwarzania danych nie wynika ani z ustawy ani z umowy, to przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez negatywnych konsekwencji. Nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed wycofaniem zgody.
9. Przetwarzania Państwa danych nie odbywa się w sposób zautomatyzowany i nie wiąże się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, a także dane nie są poddawane profilowaniu.
10. Kontakt w sprawie danych osobowych:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SPÓŁDZIELCA”
ul. Kaszubska 8, 50-214 Wrocław
Tel.: 71 38-28-150 e:mail: sekretariat@spoldzielca.wroclaw.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

mgr Barbara Krawczyk

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Kucharski