

Wrocław, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres lokalu mieszkalnego)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

.....
(adres e:mail)

**Zarząd
SM „SPÓLDZIELCA”
ul. Kaszubska 8
50-214 Wrocław**

Dotyczy: nabycia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.

Niniejszym informuję, że na podstawie Aktu Notarialnego nr z dnia
nabyłem/am prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego we Wrocławiu przy

ul. nr

Oświadczam, że w/w lokalu mieszkalnym będzie zamieszkiwało osób.

Jednocześnie zobowiązuję się o każdorazowej zmianie stanu osób informować Spółdzielnię w
formie pisemnej w terminie **7 dni od ich zaistnienia**.

Opłaty za w/w lokal mieszkalny będą wnoszone od m-ca

W załączeniu:

- 1) Akt notarialny.
- 2) Protokół zdawczo-odbiorczy z uwzględnieniem stanu wodomierzy i ciepłomierzy.
- 3) Oświadczenie w sprawie przeróbek.
- 4) Oświadczenie dot. stanu osób.
- 5) Wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
- 6) Deklaracja przystąpienia do Spółdzielni i zgoda na przetwarzanie danych osobowych.

.....

własnoręczny podpis

Wrocław, dnia

Imię i nazwisko sprzedającego lokal:

.....

.....
adres

.....

.....

.....
nr tel. oraz adres e:mail

Imię i nazwisko kupującego lokal:

.....

.....
adres

.....

.....

.....
nr tel. oraz adres e:mail

Protokół zdawczo – odbiorczy z dnia z uwzględnieniem

stanu wodomierzy oraz ciepłomierzy dot.
(adres lokalu)

- woda zimna nr licznika ilość zużycia wody m3

- woda zimna nr licznika ilość zużycia wody m3

- woda ciepła nr licznika ilość zużycia wody m3

- woda ciepła nr licznika ilość zużycia wody m3

- stan ciepłomierza nr licznika ilość zużycia GJ

.....
Podpis własnoręczny sprzedającego lokal

.....
Podpis własnoręczny kupującego lokal

Wrocław, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

.....
(adres e:mail)

Zarząd
SM „SPÓŁDZIELCA”
ul. Kaszubska 8
50-214 Wrocław

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a przyjmuję do wiadomości, że dokonywanie jakichkolwiek przeróbek w lokalu mieszkalnym, usługowym, garażu¹ (np. w instalacji lub likwidacji ścianek działowych) powodujących zakłócenia funkcjonowania lokalu mieszkalnego, usługowego, garażu² spowodują obciążenie mnie kosztami wynikającymi z usuwania awarii lub przywracania do stanu pierwotnego.

.....
własnoręczny podpis

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Oświadczenie

Oświadczam, że w mieszkaniu przy ul we Wrocławiu, którego

jestem właścicielem zamieszkuje następująca liczba osób

.....

.....

Imię i Nazwisko

Data i Podpis

Przez „ liczbę osób” należy rozumieć wszystkie osoby zamieszkałe w tym lokalu niezależnie od tytułu pobytu tj. właściciela (właścicielkę), osoby wynajmujące, członków rodziny bliższej i dalszej w tym dzieci. Zmianę ilości zamieszkałych osób należy każdorazowo niezwłocznie zgłaszać do administracji w terminie **do 7 dni** po zaistnieniu zmiany. W przypadku braku złożenia oświadczenia, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, będzie naliczana od metrażu lokalu.

Zgodnie z uchwałą nr XXV/665/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie metod ustalania opłaty z gospodarowania odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty, opłata będzie naliczana w następujący sposób:

- gdy na jedną osobę zamieszkującą lokal mieszkalny przypada więcej niż 27 m² powierzchni, opłatę nalicza się jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących dany lokal oraz stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi segregowanymi tj. 25,50 zł.

- gdy na jedną osobę zamieszkującą lokal mieszkalny przypada 27m² lub mniej powierzchni, opłatę nalicza się jako iloczyn powierzchni lokalu mieszkalnego oraz stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi segregowanymi tj. 1,20 zł/m².

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ SPÓŁDZIELCA” (Wspólnota Mieszkaniowa). Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby administrowania nieruchomością Spółdzielni (Wspólnoty).

*Wypełnione oświadczenie prosimy wysłać na adres
e-mail: sekretariat@spoldzielca.wroclaw.pl

Wrocław, dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres lokalu mieszkalnego)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

.....
(adres e:mail)

Zarząd
SM „SPÓŁDZIELCA”
ul. Kaszubka 8
50-214 Wrocław

**WNIOSEK WŁAŚCICIELA WYODRĘBNIONEGO LOKALU MIESZKALNEGO,
LOKALU UŻYTKOWEGO, GARAŻU¹
O PRZYJĘCIE W POCZET CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SPÓŁDZIELCA”**

Niniejszym oświadczam, że nabyłem/am prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego, garażu² we Wrocławiu przy ul. Nr

W związku z powyższym wnoszę o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni³.

Jednocześnie zobowiązuję się do przestrzegania przepisów Statutu, regulaminów oraz uchwał organów Spółdzielni w szczególności dotyczących obowiązków finansowych, przepisów porządkowych i zasad użytkowania lokalu.

.....
własnoręczny podpis

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

³ Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom.



**DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI
I ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Wnoszę o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej SPÓŁDZIELCA we Wrocławiu.

1. Imię/imiiona i nazwisko(a) lub nazwa i siedziba osoby prawnej:

.....

2. Adres i rodzaj lokalu/nieruchomości w zasobach Spółdzielni:

.....

3. Adres korespondencyjny jeżeli jest inny niż w pkt 2:

.....

4. PESEL osoby fizycznej, KRS lub NIP osoby prawnej:

.....

5. Seria i numer dowodu osobistego/Innego dokumentu potwierdzającego tożsamość:

.....

6. Numer telefonu i adres e-mail:

.....

Wrocław, dnia

(podpis wnioskodawcy)

Przyjęty/a na członka Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia

protokół nr z dnia

.....
(pieczętka Spółdzielni i podpis Zarządu)

Niżej podpisany(a) oświadczam, że wyrażam zgodę na:

1. Przetwarzanie ww. danych osobowych do celów określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie spółdzielczym, ustawie o własności lokali i innych obowiązujących aktach prawnych, w związku z zarządzaniem nieruchomościami, obsługą nieruchomości, zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni oraz ich rodzin a także w celu realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni, osobami niebędącymi członkami Spółdzielni, które mają prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu lub też użytkują lokal lub inne pomieszczenia pozostające w zasobach Spółdzielni, na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią.
2. Przetwarzanie ww. danych osobowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia Spółdzielni, w tym. m. in. poprzez stosowanie w miejscach oznaczonych monitoringu wizyjnego, z zachowaniem prywatności i godności osób oraz poprzez dochodzenie roszczeń w procesach sądowych jak również w przypadku ochrony przed roszczeniami.
3. Przetwarzanie ww. moich danych osobowych w celu realizacji komunikacji lub dostarczania usług za pośrednictwem strony internetowej lub/i poczty elektronicznej Spółdzielni.
4. Powierzenie przetwarzania danych osobowych innym podmiotom w celu wykonania obowiązków ustawowych lub umownych (np. Policja, Urząd Skarbowy, banki, zakłady ubezpieczeń, podmioty świadczącym usługi IT, telekomunikacyjne, doradcze, audytorskie, windykacyjne, prawne, usługi napraw i serwisów urządzeń i innych składników mienia).
5. Przesyłanie/doręczenie wszelkiej korespondencji związanej z ww. lokalem/nieruchomością, w szczególności zawiadomień o wysokości opłat, o stanie zaległości, o walnym zgromadzeniu Spółdzielni, o stanie technicznym nieruchomości.

Jednocześnie potwierdzam, że zostałem poinformowany(a), iż:

1. Podanie danych nie jest obowiązkowe ale niezbędne do realizacji wskazanych wyżej celów.
2. Posiadam prawo dostępu swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
3. Dane mogą być przekazywane organom publicznym, instytucjom lub podmiotom trzecim uprawnionym do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (np. Policja, Urząd Skarbowy) lub umowy (banki, zakłady ubezpieczeń, podmioty świadczącym usługi IT, telekomunikacyjne, doradcze, audytorskie, windykacyjne, prawne, usługi napraw i serwisów urządzeń i innych składników mienia).
4. Dane będą przetwarzane i przechowywane do czasu ustania stosunku członkostwa w Spółdzielni lub/i zakończenia umowy i wykonania rozliczeń z tytułu tych umów lub/i realizacji lub wypełnienia usprawiedliwionych interesów stanowiących podstawę takiego przetwarzania lub/i zakończenia komunikacji lub dostarczania usług za pośrednictwem strony internetowej i poczty elektronicznej Spółdzielni oraz dla celów archiwalizacyjnych jednak nie dłużej niż przez 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym powyższe zdarzenie nastąpiło.

Wrocław, dnia

.....

(podpis wnioskodawcy)

Wrocław, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres lokalu mieszkalnego/ użytkowego, garażu)¹

.....

.....
(nr telefonu kontaktowego)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SPÓŁDZIELCA”
ul. Kaszubska 8
50-214 Wrocław**

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA OTRZYMYWANIE KORRESPONDENCJI W FORMIE ELEKTRONICZNEJ/SMS

Wyrażam zgodę na doręczanie w formie elektronicznej/SMS/MMS przez Spółdzielnię Mieszkaniową „SPÓŁDZIELCA” we Wrocławiu wszelkiej korespondencji dotyczącej m.in:

- zawiadomienia o wymiarze opłat za zajmowany lokal,
- zmiany wysokości opłat,
- zaległości w opłatach,
- wysokości salda,
- faktur,
- bieżącej korespondencji związanej z lokalem.

Korespondencję będę przyjmował(a) pod adresem e:mail/nr telefonu:

.....
Oświadczam, że będę odbierał(a) od SM „SPÓŁDZIELCA” korespondencję elektroniczną/sms/mms pod wskazanym wyżej adresem/nr telefonu i zobowiązuję się do każdorazowego i natychmiastowego powiadamiania Spółdzielni o zmianie w/w adresu e:mail/numeru telefonu.

.....
własnoręczny podpis

¹ Proszę umieścić wszystkie adresy lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży do których posiadacie Państwo tytuł prawny i wyrażacie zgodę na otrzymywanie poczty elektronicznej.