

Plan gospodarczy W.M. "LEMAZ" przy ul.Prądyńskiego 22 za okres od 04/2022 do 03/2023

L.p.	Treść	Plan 2021	Wykonanie 2021	Plan 2022	Stawka za 1m <sup>2</sup> p.u.
<b>A.</b>	<b>KOSZTY - za 1 m<sup>2</sup> -</b>				1,07
<b>I.</b>	<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>	<b>28 243,87</b>	<b>19 220,00</b>	<b>20 289,42</b>	
1.	Sprzątanie części wspólnych (dozorca)	10 800,00	10 694,16	11 763,58	0,62
2.	Konserwacja bieżąca	3 925,63	1 926,50	1 926,50	0,10
3.	Przeglądy okresowe	4 380,00	898,30	898,30	0,05
4.	Deratyzacja	4 680,00	1 895,00	1 895,00	0,10
5.	Awarie - części wspólne	1 258,00	714,07	714,07	0,04
6.	Energia elektr.części wspólnych	1 454,16	1 465,09	1 465,09	0,08
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	1 121,08	1 179,08	1 179,08	0,06
8.	Oplaty bankowe, pocztowe, inne	625,00	447,80	447,80	0,02
<b>II.</b>	<b>Oplaty i świadczenia w lokalach</b>	<b>140 502,88</b>	<b>161 901,44</b>	<b>163 324,01</b>	
1.	Oplaty wg wskazań licznikowych:			-	
	1.Energia cieplna pow.grzewcza 1581,12 m <sup>2</sup> :	70 253,83	85 855,88	85 855,88	
	2 Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy - m <sup>3</sup>	29 647,10	34 609,82	34 609,82	
2.	Oplaty :			-	
	1. Wywóz nieczystości	14 513,50	16 769,86	16 769,86	
3.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
4.	Konserwacja anteny	-	-	-	
5.	Odpis na f. remontowy - m <sup>2</sup> p.u.	14 704,41	13 281,84	14 704,41	
6.	Wynagrodzenie zarządcy - m <sup>2</sup> p.u.	11 384,04	11 384,04	11 384,04	
	<b>OGÓŁEM KOSZTY</b>	<b>168 746,75</b>	<b>181 121,44</b>	<b>183 613,43</b>	
<b>B.</b>	<b>PRZYCHODY</b>			-	
1.	Wpłaty właścicieli	145 978,02	159 634,11	160 771,19	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat, inne	1 744,77	463,37	550,00	
3.	Reklama	8 341,16	8 341,16	8 341,16	
4.	Parking	12 682,80	12 682,80	13 951,08	
	<b>OGÓŁEM PRZYCHODY</b>	<b>168 746,75</b>	<b>181 121,44</b>	<b>183 613,43</b>	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m2: 1 581,12  
 a. lokale mieszkalne m2: 1 485,48  
 b. lokale użytkowe m2: 95,64

Powierzchnia grzewcza ogółem w m2: 1 581,12  
 a. lokale mieszkalne m2: 1 485,48  
 b. lokale użytkowe m2: 95,64

f.remontowy - m<sup>2</sup> 1 581,12

CZŁONEK ZARZĄDU  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Arkadiusz Ekkert

Prezes Zarządu  
 Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

mgr inż. Zbigniew Kapiński

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"LEMAZ"

50-434 Wrocław, ul. Prądyńskiego 22  
NIP 899-257-06-87 Regon 020359151

**Załącznik do planu gospodarczego na 2022 rok Wspólnoty Mieszkaniowej LEMAZ przy  
ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu**

L.p.	Składniki opłat	Do 31.03.2022	od 01.04.2022
1.	Opłata eksploatacyjna za m <sup>2</sup>	1,80	1,80
2.	Zaliczka na ciepło za m <sup>2</sup>	3,25	3,64
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m <sup>3</sup>	19,53	21,88
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m <sup>3</sup>	<b>11,80</b>	<b>11,80</b>
5.	Składka na fundusz remontowy za m <sup>2</sup>	0,70	0,80
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m <sup>2</sup>	0,60	0,60
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami	zgodnie ze złożonymi deklaracjami
8.	Miejsce postojowe	100,00	110,00

CZŁONEK ZARZĄDU  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
  
Arkadiusz Ekkert

Prezes Zarządu  
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”  
  
mgr inż. Zbigniew Kapiński