

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ SPÓŁDZIELCA  
za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2021 r.**

W roku 2021 Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Tadeusz Kaszczuk – Przewodniczący,  
Krzysztof Koszowski -Z-ca Przewodniczącego,  
Krzysztof Kolasiński – Sekretarz,  
Grzegorz Wąsik – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,  
Dariusz Moszumański – Członek Komisji Rewizyjnej,  
Bogdan Piorun– Członek,  
Krzysztof Siudakiewicz - Członek.

Rada w 2021 roku działała, wzorem lat ubiegłych, poprzez :

- posiedzenia Rady, zdalnie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (zgodnie z Ustawami o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych ustaw z dnia 2 marca 2020 r i 31 marca 2020 r.)
- spotkania z Zarządem Spółdzielni j.w.
- korespondencję i spotkania z członkami Spółdzielni.

Rada dokumentowała swoją pracę protokołami z posiedzeń, rejestrem podjętych uchwał, oraz rocznym sprawozdaniem z działalności.

Rada w swojej działalności przestrzegała zapisów Statutu SM „SPÓŁDZIELCA” i Regulaminu Rady Nadzorczej SM „SPÓŁDZIELCA”.

W 2021 roku Rada odbyła 12 posiedzeń wykonując pracę i podejmując decyzje w zakresie:

- spraw członkowskich i organizacji Spółdzielni
- kontroli realizacji planu ekonomiczno - finansowego za rok 2021
- zatwierdzenia planu ekonomiczno – finansowego na rok 2022
- analizy okresowych sprawozdań Zarządu z realizacji planu ekonomiczno - finansowego za rok 2021
- zatwierdzania stawek opłat eksploatacyjnych, opłat za dostarczanie mediów
- przeglądu stanu technicznego zasobów Spółdzielni
- spotkań z Zarządem i członkami Spółdzielni
- przygotowania i złożenia sprawozdania Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

W roku 2021 Rada podjęła łącznie 42 uchwały w sprawach:

- organizacyjnych i funkcjonowania Spółdzielni - 5 uchwał
- zmian opłat czynszowych - 11 uchwał
- finansowych, w tym zatwierdzenia planów ekonomiczno-finansowych –5 uchwał
- lustracji spółdzielni – 1 uchwała

- zmian regulaminów – 11 uchwał
- zmiany wysokości spłaty kredytu – 1
- zmiana stawki opłaty za podatek od nieruchomości – 2
- zmiana stawek opłat za c.o i podgrzanie c.w.u. - 6

### **Sprawy organizacyjne**

W ramach prac organizacyjnych, Rada przyjęła swój Plan Pracy, zatwierdziła stawki opłat na pokrycie kosztów związanych z wysyłką przesyłek pocztowych dotyczących lokatorów, którzy wskazali inny adres do korespondencji niż zamieszkania.

### **Zmiana opłat czynszowych**

W roku sprawozdawczym, Zarząd występował do Rady o zatwierdzenie zmiany stawek opłat czynszowych w tym:

- w sprawie zmiany stawki za m<sup>2</sup> powierzchni grzewczej w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych
- w sprawie zmiany stawki opłaty za fundusz remontowy
- w sprawie zmiany stawki podatku od nieruchomości dla garaży, lokali mieszkalnych i własnościowych lokali użytkowych

### **Analiza okresowych sprawozdań z wykonania planu ekonomiczno – finansowego**

Raz w kwartale Rada analizowała wykonanie planu ekonomiczno – finansowego. Również raz w kwartale analizowany był plan przychodów i kosztów zarządzania nieruchomościami. Kontrolę podlegał również system ściągalności zadłużenia. Rada stwierdza z zadowoleniem jego spadek.

### **Przeglądy stanu technicznego**

Rada Nadzorcza na bieżąco kontrolowała działania Zarządu w zakresie utrzymania stanu technicznego zasobów Spółdzielni. Realizacja planu remontów kontrolowana jest raz na kwartał. Ponadto członkowie Rady na bieżąco zgłaszają Zarządowi problemy techniczne zauważone osobiście i zgłoszone Radzie przez spółdzielców.

### **Sprawy członkowsko - samorządowe**

W roku sprawozdawczym nie wpłynęły do Rady wnioski w sprawach członkowskich.

Rada Nadzorcza na bieżąco otrzymywała od Zarządu wszelkie materiały i analizy związane z działalnością eksploatacyjną Spółdzielni.

Uwzględniając stan techniczny budynków, brak zadłużeń u dostawców mediów, właściwą, korzystną dla członków Spółdzielni politykę w zakresie opłat eksploatacyjnych, Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu.

Rada Nadzorcza

**RADA NADZORCZA**  
**S.M. „SPÓŁDZIELCA”**  
ul. Kaszubska 8  
50-214 Wrocław