

**Protokół Wspólnoty Mieszkaniowej we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 46-46a
z dnia 24.03.2022 r. w sprawie ustalenia wyników głosowania korespondencyjnego**

Zgodnie z uchwałą Zarządu Wspólnoty z dnia 08.03.2022 r. głosowanie korespondencyjne odbyło się w dniach od 08- 23.03.2022 r.

Łącznie oddano: 30 głosów, w tym głosów ważnych: 30, głosów nieważnych: 0.
Wszystkie uchwały zostały przyjęte.
Poniżej wyniki głosowania co do każdej z uchwał:

Uchwała nr 1

Na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 30 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali Dz.U. z 1994 r. Nr 85 poz. 388 z póź.zm. oraz Statutu Wspólnoty zatwierdza się **plan gospodarczy na rok 2022** zamykający się w kosztach i przychodach kwotą **zł 350.835,98**.

Za uchwałą oddano głosów: 66,47 %
Przeciw uchwale głosowało: 4,70%

Uchwała nr 2

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali Dz.U. z 1994 r. Nr 85 poz. 388 z póź. zm. oraz Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej zatwierdza się sprawozdanie **finansowe Wspólnoty za rok 2021** zamykające się w aktywach i pasywach kwotą **zł 288.075,63** oraz rachunek zysków i strat wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **zł 25.833,36**.

Nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie **zł 21.727,06** podlega rozliczeniu z poszczególnymi Właścicielami, natomiast na pozostałej działalności nadwyżka bilansowa netto w kwocie **zł 4.106,30** podlega podziałowi na fundusz remontowy.

Za uchwałą oddano głosów: 66,47%
Przeciw uchwale głosowało: 4,70%

Uchwała nr 3

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali Dz.U. z 1994 r. Nr 85 poz. 388 z póź.zm. oraz Statutu Wspólnoty zatwierdza się zwiększenie składki remontowej o 0,50 gr za 1 m2 pow. użytkowej od dnia 01.04.2022 r. w związku z koniecznością wymiany windy w najbliższych latach.

Za uchwałą oddano głosów: 66,47%
Przeciw uchwale głosowało: 4,70%

Uchwała nr 4

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24.06.1994r . o własności lokali Dz.U. z 1994 r. Nr 85 poz. 388 z póź.zm. udzielam absolutorium za 2021 r. dla:

Prezesa Zarządu – **mgr Zbigniewa Kapińskiego**

Za uchwałą oddano głosów: 57,31%
Przeciw uchwale głosowało: 13,85%

Uchwała nr 5

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24.06.1994r . o własności lokali Dz.U. z 1994 r. Nr 85 poz. 388 z póź.zm. udzielam absolutorium za 2021 r. dla:

Członka Zarządu – **mgr Wiesławy Ostrowskiej**

Za uchwałą oddano głosów: 57,31%
Przeciw uchwale głosowało: 13,85%

Uchwała nr 6

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24.06.1994r . o własności lokali Dz.U. z 1994 r. Nr 85 poz. 388 z póź.zm. udzielam absolutorium za 2021 r. dla:

Członka Zarządu – **mgr Ewy Oborskiej - Wyroślak**

Za uchwałą oddano głosów: 57,31%
Przeciw uchwale głosowało: 13,85%

Na tym protokół zakończono:

Prezes Zarządu mgr Zbigniew Kapiński –

Członek Zarządu mgr Wiesława Ostrowska –

Członek Zarządu mgr Ewa Oborska- Wyroślak -

