

**WŁAŚCICIELE
LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
W BUDYNKU PRZY ul. NA POLANCE 10-10d**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA” we Wrocławiu ul. Kaszubska 8 informuje, że ze względu na przekroczenie kwoty, jaką możemy przeznaczyć na remont elewacji budynku przy ul. Na Polance 10-10d - przetarg został unieważniony.

W postępowaniu przetargowym złożono 3 oferty; najtańsza oferta, obejmująca zakres prac określony w SIWZ, była na kwotę 503 575,46 zł [brutto].

Na koncie funduszu remontowego Państwa budynku, na koniec kwietnia br. jest kwota: 396 000 zł.

W planie remontów na 2022 r. jest jeszcze uwzględniony remont klatek schodowych.

W związku z powyższym proponujemy rozwiązanie:

Wariant I: remont elewacji w zmniejszonym zakresie, obejmujący:

a/ renowacja cokołów [usunięcie okładziny z płytek ceramicznych w złym stanie technicznym, wykonanie nowego tynku akrylowego

b/ remont wiatrołapów i strefy wejściowej do klatek schodowych,

c/ remont balkonów w klatce nr 10 [wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich płyt balkonowych, szpachlowanie powierzchni czołowych płyt balkonowych i uzupełnienie podniebienia płyt z ewentualną naprawą izolacji płyt i sposobu odprowadzenia wody opadowej.

Koszt orientacyjny: 150 000 zł

Wariant II: remont klatek schodowych [naprawa uszkodzonych tynków, zbitcie odparzonych i uzupełnienie, dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą akrylową - kolor biały, dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian [lamperie] farbą olejną, naprawa – uzupełnienie policzków biegów schodowych, dwukrotne malowanie cokołów – farbą olejną, dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad schodowych i innych elementów metalowych – kolory do uzgodnienia

Koszt orientacyjny: 250 000 zł.

W celu zrealizowania wszystkich prac remontowych uwzględnionych w planie remontów na 2022r tj. remontu całej elewacji oraz remontu klatek schodowych musielibyście Państwo podjąć decyzję o znacznym zwiększeniu wpłat na fundusz remontowy:

z dotychczasowej stawki 1,30 zł/1 m² np. do kwoty np. 2,60 zł/1m².

Wówczas, po zgromadzeniu odpowiedniej kwoty, moglibyśmy kontynuować prace remontowe rozpoczęte w bieżącym roku.

Podpisane „Oświadczenia” prosimy przesłać do Spółdzielni: drogą elektroniczną, pocztą lub wrzucić do skrzynek administracyjnych na klatkach schodowych **do dnia 10 czerwca br.**

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

mgr Barbara Krawczyk

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Kucharski

ZARZĄD

Spółdzielni Mieszkaniowej
„SPÓŁDZIELCA” we Wrocławiu

Wrocław, dnia

.....
/ Imię i nazwisko właściciela lokalu /

.....
/ adres /

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z propozycją Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA” określenia potrzeb remontowych w budynku przy ul. Na Polance 10 – 10d, ja niżej podpisana (y)

- **wyrażam zgodę** * na podwyższenie składek na fundusz remontowy do kwoty: 2,60 / m2 lokalu,
- **nie wyrażam zgody** * na podwyższenie składek na fundusz remontowy

Jednocześnie wybieram do wykonania w 2022r. :

- 1/ remont elewacji w zmniejszonym zakresie, obejmujący : *
 - remont cokołów,
 - remont wiatrołapów i strefy wejściowej do klatek schodowych,
 - remont balkonów [zakres jak w piśmie przewodnim]
- 2/ remont klatek schodowych [zakres jak w piśmie przewodnim] *

* [niewłaściwe skreślić]

.....
/ własnoręczny podpis /