

**Projekt uchwał należących do kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA” z dnia 22.09.2022 r.
za okres od 2019 do 2021 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. prawo spółdzielcze / jednolity tekst D.U. z 20.07.2017 r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami / oraz § 25 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje następujące uchwały za lata 2019 -2021 r. :

Uchwała nr 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019.

Uchwała nr 2

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020.

Uchwała nr 3

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2021.

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2019, bilans zamykający się w aktywach i pasywach kwotą zł 75.636.481,81 rachunek zysków i strat wykazujący nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2019 w kwocie zł 16.529,31 oraz zysk bilansowy netto w kwocie zł 308.492,80

Uchwała nr 5

Walne Zgromadzenie zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2020, bilans zamykający się w aktywach i pasywach kwotą zł 73.938.507,74 rachunek zysków i strat

wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2020 w kwocie zł 89.081,11 oraz zysk bilansowy netto w kwocie zł 199.495,71.

Uchwała nr 6

Walne Zgromadzenie zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021, bilans zamykający się w aktywach i pasywach kwotą zł 71.962.158,41 rachunek zysków i strat wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2021 w kwocie zł 27.798,19 oraz zysk bilansowy netto w kwocie zł 192.258,85.

Uchwała nr 7

Walne Zgromadzenie zatwierdza podział zysku bilansowego za 2019 r. w kwocie zł 308.492,80 netto w sposób następujący:

1.	odpis na fundusz zasobowy	zł	15.424,64
2.	odpis na fundusz remontowy	zł	293.068,16
RAZEM:		zł	308.492,80

Uchwała nr 8

Walne Zgromadzenie zatwierdza podział zysku bilansowego za 2020 r. w kwocie zł 199.495,71 netto w sposób następujący:

1.	odpis na fundusz zasobowy	zł	9.974,78
2.	odpis na fundusz remontowy	zł	189.520,93
RAZEM:		zł	199.495,71

Uchwała nr 9

Walne Zgromadzenie zatwierdza podział zysku bilansowego za 2021 r. w kwocie zł 192.258,85 netto w sposób następujący:

1.	odpis na fundusz zasobowy	zł	9.612,95
2.	odpis na fundusz remontowy	zł	182.645,90
RAZEM:		zł	192.258,85

Uchwała nr 10

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019.

Uchwała nr 11

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2020.

Uchwała nr 12

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2021.

Uchwała nr 13

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2019 r.:

Prezesowi Zarządu – inż. Markowi KUCHARSKIEMU

Uchwała nr 14

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2020 r.:

Prezesowi Zarządu – inż. Markowi KUCHARSKIEMU

Uchwała nr 15

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2021 r.:

Prezesowi Zarządu – inż. Markowi KUCHARSKIEMU

Uchwała nr 16

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2019 r.:

Z-cy Prezesa Zarządu – mgr Barbarze KRAWCZYK

Uchwała nr 17

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2020 r.:

Z-cy Prezesa Zarządu – mgr Barbarze KRAWCZYK

Uchwała nr 18

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2021 r.:

Z-cy Prezesa Zarządu – mgr Barbarze KRAWCZYK

Uchwała nr 19

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2019 r.:

Z-cy Prezesa Zarządu – inż. Ryszardowi MASZTALERZOWI

Uchwała nr 20

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2020 r.:

Z-cy Prezesa Zarządu – inż. Ryszardowi MASZTALERZOWI

Uchwała nr 21

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2021 r.:
Z-cy Prezesa Zarządu – inż. Ryszard MASZTALERZOWI

Uchwała nr 22

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności wszystkich lokali mieszkalnych położonych we Wrocławiu przy ul. Mosbacha 6,8 na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1/K00101521/6 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 t.j. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 23

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności wszystkich lokali mieszkalnych położonych we Wrocławiu przy ul. Maślickiej 6a-6e na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1/K00118155/1 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 t.j. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 24

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Mosbacha 6/5 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 25

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na **wyodrębnienie i przeniesienie** własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Mosbacha 6/19 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 26

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Mosbacha 6/20 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 27

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Mosbacha 8/1 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 28

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Mosbacha 8/35 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 29

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Maślickiej 6a/9 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 30

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Maślickiej 6a/14 na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).

Uchwała nr 31

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Maślickiej 6b/1a na zasadach określonych w rozdziale 4b albo oddziale 1 i oddziale 4 rozdziału 4aa ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224 tj. z dnia 2021.12.02).