

Wrocław dn. 22.02. 2023 r.

PLAN REMONTÓW na rok 2023

budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Legnickiej 46 -46A we Wrocławiu

| | |
|---|--------------|
| 1. Remont dachu | zł 30 000,00 |
| 2. Rezerwa na nieprzewidziane prace remontowe | zł 20 000,00 |

zł 50 000,00

Ze względu na konieczność wymiany windy oraz zgromadzenia środków na ten cel będą wykonywane tylko pilne naprawy awaryjne: usuwanie niedrożności pionów kanalizacyjnych, wymiana uszkodzonych ciepłomierzy, opraw oświetleniowych, paneli domofonowych itp.

Konserwacja okresowa:

| | |
|---|-----------------------|
| 1. Okresowa kontrola /1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym. | 1 080,00 zł |
| 2. Okresowa kontrola dźwigu osobowego / 1x w roku/ a/ dozór techniczny b/ elektryczne urządzenia ochronne | 1 200,00 zł |
| 3. Okresowa konserwacja instalacji oddymiania klatki schodowej /1 x w kwartale po 360 - zł + Vat wraz z dojazdem / | 1 780,00 zł |
| 4. Okresowa konserwacja bram garażowych / 2x w roku/ | 2 520,00 zł |
| 5. Mycie /jednorazowe/ okien, elewacji, szybu windy od strony ul. Legnickiej oraz zewn. okien klatki schodowej nad rotundą. | 6 240,00 zł |
| 6. Czyszczenie zewn. studzienek kanalizacyjnych i burzowych 3 x w roku | 960,00 zł. |
| 7. Mycie garażu myjką ciśnieniową /2x w roku/ | 1 200,00 zł |
| | ----- 14 980,00 zł |

Członek Zarządu

mgr Ewa Oborska-Wyroślak

Członek Zarządu **Prezes Zarządu**

mgr Wiesława Ostrowska 
inż. Zbigniew Kaprński