

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
" L E M A Z "**

ul. Prądyńskiego 22

Siedziba: ul. Kaszubska 8, 50-214 Wrocław

NIP 899-257-96-67 REGON 020359151

Plan gospodarczy W.M. "LEMAZ" przy ul.Prądyńskiego 22 za okres od 04/2023 do 03/2024

L.p.	Treść	Plan 2022	Wykonanie 2022	Plan 2023	Stawka za 1m ² p.u.
A.	KOSZTY - za 1 m² -				1,21
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	20 289,42	20 721,40	22 954,93	
1.	Sprzątanie części wspólnych (dozorca)	11 763,58	11 616,86	12 939,94	0,68
2.	Konserwacja bieżąca	1 926,50	1 926,50	2 119,15	0,11
3.	Przeglądy okresowe	898,30	898,30	988,13	0,05
4.	Deratyzacja	1 895,00	1 459,04	1 604,94	0,08
5.	Awarie - części wspólne	714,07	1 331,53	1 464,68	0,08
6.	Energia elektr.części wspólnych	1 465,09	1 234,53	1 357,98	0,07
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	1 179,08	1 295,64	1 425,20	0,08
8.	Oplaty bankowe, pocztowe, inne	447,80	959,00	1 054,90	0,06
II.	Oplaty i świadczenia w lokalach	163 324,01	146 670,47	161 337,52	
1.	Oplaty wg wskazań licznikowych:			-	
	1.Energia cieplna pow.grzewcza 1581,12 m ² :	85 855,88	73 765,55	103 271,77	
	2 Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy - m ³	34 609,82	30 709,44	33 780,38	
2.	Oplaty :			-	
	1. Wywóz nieczystości	16 769,86	16 107,24	17 717,96	
3.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
4.	Konserwacja anteny	-	-	-	
5.	Odpis na f. remontowy - m ² p.u.	14 704,41	14 704,20	16 174,62	
6.	Wynagrodzenie zarządcy - m ² p.u.	11 384,04	11 384,04	12 522,44	
	OGÓŁEM KOSZTY	183 613,43	167 391,87	184 131,06	
B.	PRZYCHODY			-	
1.	Wpłaty właścicieli	160 771,19	145 822,83	161 288,82	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat, inne	550,00	545,20	550,00	
3.	Reklama	8 341,16	8 341,16	8 341,16	
4.	Parking	13 951,08	12 682,80	13 951,08	
	OGÓŁEM PRZYCHODY	183 613,43	167 391,99	184 131,06	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m2: 1 581,12
a. lokale mieszkalne m2: 1 485,48
b. lokale użytkowe m2: 95,64

Powierzchnia grzewcza ogółem w m2: 1 581,12
a. lokale mieszkalne m2: 1 485,48
b. lokale użytkowe m2: 95,64

f.remontowy - m² 1 581,12

Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

mgr inż. Zbigniew Kapiński

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk

Arkadiusz Ekkert
CZŁONEK ZARZĄDU
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Arkadiusz Ekkert


**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
" L E M A Z "**

ul. Prądyńskiego 22
Siedziba: ul. Kaszubska 8, 50-214 Wrocław
NIP 899-257-96-67 REGON 020359151

**Załącznik do planu gospodarczego na 2023 rok Wspólnoty Mieszkaniowej LEMAZ przy
ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu**

L.p.	Składniki opłat	Do 28.02.2023	od 01.03.2023
1.	Opłata eksploatacyjna za m ²	1,80	1,80
2.	Zaliczka na ciepło za m ²	3,64	5,10
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	21,88	30,64
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	11,80	11,80
5.	Składka na fundusz remontowy za m ²	0,80	0,80
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ²	0,60	0,60
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami	zgodnie ze złożonymi deklaracjami
8.	Miejsce postojowe	100,00	110,00

Kap


Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”
mgr Inż. Zbigniew Kapiński

CZŁONEK ZARZĄDU
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Arkadiusz Ekkert

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”
Kamil Kaliszczuk