WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a

Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Legnickiej 46-46a za 2023 r.

Treść	Stan na koniec		Podział na	
	31.12.2022	31.12.2023	I. mieszkalne	I. użytkowe
I. Przychody	**374 616,48**	**494 638,41**	**257 483,42**	**237 154,99**
1. Przychody z tytułu opłat dotyczące lokali w nieruchomości	374 616,48	494 638,41	257 483,42	237 154,99
II. Koszty zarządu nieruchomością wspólną	**345 316,33**	**471 950,22**	**244 349,99**	**227 600,23**
1. Koszty eksploatacji bieżącej	63 985,74	70 387,69	35 733,31	34 654,38
2. Koszty za wodę i ścieki	28 572,96	51 326,74	36 774,00	14 552,74
3. Fundusz remontowy	41 127,78	45 910,08	22 366,08	23 544,00
4. Koszty za antenę	979,20	979,20	904,68	74,52
5.Koszty za windę	4 251,53	3 986,73	557,88	3 428,85
6.Odpady komunalne	25 021,80	52 596,38	22 320,96	30 275,42
7.Konserwacja domofonów	-	-	-	-
8.Podgrzanie wody	12 074,01	18 573,69	15 442,57	3 131,12
9.Centralne ogrzewanie	141 090,83	199 977,11	97 949,43	102 027,68
10.Wynagrodzenie zarządcy	28 212,48	28 212,60	12 301,08	15 911,52
III.Różnica między przychodami i kosztami w tym :	29 300,15	22 688,19		
nadpłata do rozliczenia właścicielami	29 300,15	22 688,19		
niedopłata do rozliczenia z właścicielami	-	-		
niedopłata do rozliczenia w czasie	11 423,95	913,62		
IV.Pozostałe przychody	**9 078,83**	**10 356,99**		
1.Przychody - reklama	2 433,60	2 433,60		
2.Przychody -parking najem	5 868,72	5 868,72		
3.Inne przychody	-	-		
3.Przychody finansowe- odsetki od nieterminowych wpłat, oproc. lokat	515,11	840,97		
4.Pozostałe przychody operacyjne	261,40	1 213,70		
V.Pozostałe koszty	**149,35**	**74,12**		
1.Koszty finansowe	-	0,23		
2.Koszty operacyjne	69,22	7,68		
3.Koszty - reklama	23,13	18,93		
4.Koszty - parking	57,00	47,28		
VI.Nadwyżka przychodów nad kosztami (III+IV-V)	**38 229,63**	**32 971,06**		
VII. Podatek dochodowy od osób prawnych	**1 758,00**	**1 785,00**		
VIII.Nadwyżka bilansowa	**36 471,63**	**31 186,06**		

IX.Stan rozrachunków i środków pieniężnych w tym :				
1.Należności z tytułu :	**15 132,31**	**30 623,12**		
a) opłat eksploatacyjnych, innych	2 659,25	25 934,46		
b) opłat za zarządzanie	-	-		
c) inne	12 473,06	4 688,66		
2.Zobowiązania z tytułu :	**276 259,68**	**331 431,64**		
a) dostaw i usług	49 136,15	78 687,59		
b) inne	18 261,89	17 574,29		
c) podatki	3 234,15	1 528,00		
d) inne (w tym f.remontowy)	205 627,49	233 641,76		
3.Rezerwy na zobowiązania	-	-		
4.Środki pieniężne	**297 599,00**	**331 994,58**		

Wrocław, dnia 16.02.2024

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Członek Zarządu

mgr Ewa Oborska-Wyrostek

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kąpiński

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2023 rok dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legnicka 46-46A .

1. Informacje i objaśnienia do bilansu

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji - nie występuje.
1.2. Prawa wieczystego użytkowania gruntów - nie występuje.

1.3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu - nie występuje.

1.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu prawa własności budynków i budowli - nie występuje.

1.5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych - nie występuje.

1.6. Zestawienie zmian kapitałów (funduszy) własnych - nie występuje.

1.7. Wynik bilansowy rozliczony będzie za pośrednictwem konta 860 „ wynik finansowy" do podziału na:
- do rozliczenia z poszczególnymi właścicielami (nadpłata) zł 22.688,19
- odpis na fundusz remontowy zł 8.497,87

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym - nie występuje.

1.9. Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności - nie występuje.

1.10.Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty - nie występuje.

1.11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

L.p.	Tytuły	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1.	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	11.423,95	913,62

1.12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych hipoteką - nie występuje.

1.13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia wekslowe – nie występują.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

2.1. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży, produktów, usług i towarów .

L.p.	Przychody ze sprzedaży	2022	2023	Struktura %
1.	lok. mieszkalne + lok. użytkowe + garaże + pozostałe przychody	383.695,31	504.995,40	131,61

2.2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe - nie występują.

2.3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - nie występują.

2.4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym - nie występują.

2.5. Rozliczenie głównych pozycji różniących opodatkowanie podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysk, straty) brutto :

- zysk bilansowy w kwocie	zł	32.971,06
- koszty nie będące kosztami uzyskania przychodu	zł	0,00
- dochód na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	zł	13.133,43
Podstawa opodatkowania :	**zł**	**19.837,63**

Podstawę do ustalenia podatku dochodowego od osób prawnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

2.6. Informacja o kosztach rodzajowych, w tym o kosztach wytworzenia produktów i usług na własne potrzeby dane wg rachunku zysków i strat - wariant porównawczy - nie dotyczy.

2.7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie środków trwałych na własne potrzeby - nie występują.

2.8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe - nie występują.

2.9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe - nie występują.

2.10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych - nie występuje.

3. Brak obowiązku sporządzania rachunku przepływów pieniężnych.

4. Informacja o sprawach osobowych - nie występuje.

4.1.Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych- nie występuje.

5. Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym - nie wystąpiły.

5.1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty - nie wystąpiły.

5.2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym - nie wystąpiły.

5.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym - nie wystąpiły.

6. Informacje dotyczące konsolidacji sprawozdań finansowych, gdy sprawozdanie takie nie jest sporządzone w myśl przepisów ustawy - nie dotyczy.

7. Informacje dotyczące połączenia spółek - nie dotyczy.

Wrocław, 16.02.2024

ZARZĄD

Członek Zarządu
mgr Ewa Oborska-Wyrostek

Prezes Zarządu
inż. Zbigniew Kąpiński

Wspólnota Mieszkaniowa We Wrocławiu ul.Legnicka 46-46a
ul. Kaszubska 8/1
50-214 Wrocław
NIP: 8981967093

Data wydruku: 2024-02-16

Bilans na dzień 31 grudnia 2023

Opis	Stan na 2023-12-31	Stan na 2022-12-31	Przekształcone dane porównawcze
AKTYWA			
Aktywa razem	362 617,70	312 731,31	0,00
A. Aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00

Opis	Stan na 2023-12-31	Stan na 2022-12-31	Przekształcone dane porównawcze
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	362 617,70	312 731,31	0,00
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	29 709,50	3 708,36	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	29 709,50	3 708,36	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	25 934,46	2 659,25	0,00
- do 12 miesięcy	25 934,46	2 659,25	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	3 073,94	348,01	0,00
c) inne	701,10	701,10	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	331 994,58	297 599,00	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	331 994,58	297 599,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	331 994,58	297 599,00	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	331 994,58	297 599,00	0,00
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00

Opis	Stan na 2023-12-31	Stan na 2022-12-31	Przekształcone dane porównawcze
· 2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
· IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	913,62	11 423,95	0,00
· C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
· D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00

Opis	Stan na 2023-12-31	Stan na 2022-12-31	Przekształcone dane porównawcze
PASYWA			
Pasywa razem	362 617,70	312 731,31	0,00
A. Kapitał (fundusz) własny	31 186,06	36 471,63	0,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem spółki)	0,00	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	31 186,06	36 471,63	0,00
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	331 431,64	276 259,68	0,00
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	331 431,64	276 259,68	0,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	97 789,88	70 632,19	0,00

Opis	Stan na 2023-12-31	Stan na 2022-12-31	Przekształcone dane porównawcze
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	78 687,59	49 136,15	0,00
- do 12 miesięcy	78 687,59	49 136,15	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 528,00	3 234,15	0,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00
i) inne	17 574,29	18 261,89	0,00
4. Fundusze specjalne	233 641,76	205 627,49	0,00
- Fundusz remontowy	233 641,76	205 627,49	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
- Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00

Koniec wydruku

Członek Zarządu
mgr Ewa Oborska-Wyrostek

Prezes Zarządu
inż. Zbigniew Kąpiński

Wspólnota Mieszkaniowa We Wrocławiu ul.Legnicka 46-46a
ul. Kaszubska 8/1
50-214 Wrocław
NIP: 8981967093

Data wydruku: 2024-02-16

Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy za rok 2023

Opis	Stan na koniec 2023	Stan na koniec 2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	502 940,73	382 918,80
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	502 940,73	382 918,80
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	472 016,43	345 396,46
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	288 625,62	194 240,42
III. Usługi obce	72 931,00	77 344,70
IV. Podatki i opłaty, w tym:	52 596,38	25 021,80
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	3 600,00	3 600,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	54 263,43	45 189,54
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	30 924,30	37 522,34
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 213,70	261,40
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1 213,70	261,40
E. Pozostałe koszty operacyjne	7,68	69,22
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	7,68	69,22
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	32 130,32	37 714,52
G. Przychody finansowe	840,97	515,11
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	840,97	515,11
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,23	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,23	0,00

Opis	Stan na koniec 2023	Stan na koniec 2022
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	32 971,06	38 229,63
J. Podatek dochodowy	1 785,00	1 758,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	31 186,06	36 471,63

Koniec wydruku

Członek Zarządu
mgr Ewa Olbińska-Wyrostek

Prezes Zarządu
inż. Zbigniew Kąpiński

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a

2023 rok WSPÓLNOTA LEGNICKA 46-46A

L.p.	Konta Przychody/Koszty	Przychody	Koszty	Dochód/ starta
1.	Konto 702-704, 501-504	494 638,41	471 950,22	22 688,19
2.	Konto 705, 505 parkingi	5 868,72	47,28	5 821,44
3.	Konto 708, 508 reklama	2 433,60	18,93	2 414,67
4.	Razem	**502 940,73**	**472 016,43**	**30 924,30**
5.	750-751 PPFinansowe	840,97	0,23	840,74
6.	760-761 PPOperacyjne	1 213,70	7,68	1 206,02
7.	Wynik brutto wg r-nku zysków i strat	**504 995,40**	**472 024,34**	**32 971,06**

L.p.	Podatek dochodowy za 2023 rok	Kwota m-na	Zaliczki zapłacone
1.	Styczeń	224,00	224,00
2.	Luty	336,00	336,00
3.	Marzec	- 13,00	50,00
4.	Kwiecień	131,00	131,00
5.	Maj	146,00	146,00
6.	Czerwiec	224,00	224,00
7.	Lipiec	- 236,00	-
8.	Sierpień	237,00	237,00
9.	Wrzesień	881,00	881,00
10.	Październik	- 439,00	-
11.	Listopad	93,00	93,00
12.	Grudzień	201,00	200,00
13.	Razem	1 785,00	2 522,00

Załącznik nr 1 do informacji dodatkowej CIT-8

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a

Zestawienie zbiorcze do ustalania podatku dochodowego od osób prawnych za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023 r.

L.p.	Treść	Przychody poz.30	Koszty poz.34	Dochód Strata	Wynik zwolniony poz. 37	Do opodatkowania	Zwolnienie z art.17 ust.1 pkt.35, 44
1.	Lokale mieszkalne - 702-501	257 483,42	244 349,99	13 133,43	13 133,43		
2.	Lokale użytkowe własnościowe - 703-503	228 765,98	219 871,42	8 894,56		8 894,56	
3.	Garaże własnościowe - 704 -504	8 389,01	7 728,81	660,20		660,20	
4.	**Razem gosp.zasobami**	**494 638,41**	**471 950,22**	**22 688,19**		**9 554,76**	
5.	Parkingi- 705-505	5 868,72	47,28	5 821,44		5 821,44	
6.	Reklama -708- 508	2 433,60	18,93	2 414,67		2 414,67	
7.	**Razem (7+8+9+10)**	**502 940,73**	**472 016,43**	**30 924,30**	**-**	**17 790,87**	
8.	Przychody i koszty finansowe - 750-751	840,97	0,23	840,74		840,74	
9.	Pozost. przych. i koszty operacyjne - 760-761	1 213,70	7,68	1 206,02	-	1 206,02	
10.	**Razem (8+9)**	**2 054,67**	**7,91**	**32 971,06**		**2 046,76**	
11.	**Wynik bilansowy (R Z i S)**	**504 995,40**	**472 024,34**	**32 971,06**	**13 133,43**	**19 837,63**	
12.	Koszty nie będące k.uzyskania przychodów	-	-	-		-	
13.	**Wynik podatkowy**	**504 995,40**	**472 024,34**	**32 971,06**	**13 133,43**	**19 837,63**	
	Do CIT - 8	**504 995,40**	**472 024,34**	**32 971,06**	**13 133,43**	**19 837,63**	

Dochód do opodatkowania (9%):		**19 837,63**
Podatek		**1 785,00**

Analiza kosztów i przychodów - Wspólnota Legnicka za 2023 rok

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a

Nazwa	L.mieszkalne	L.użytkowe	Garaże	Ogółem koszty	Przychody	Dochód Strata
Pow.użytkowa w m^2	**1 553,20**	**1 689,00**	**320,00**	**3 562,20**		
Płace i narzuty	1 830,15	1 640,34	63,30	3 533,79		
Zużycie materiałów	1 185,82	974,85	205,40	2 366,07		
Energia elektryczna	7 744,35	6 909,64	1 325,93	15 979,92		
Konserwacje	5 975,09	5 474,90	1 036,80	12 486,79		
Pozostałe koszty	7 719,14	3 908,70	564,80	12 192,64		
Usługi porządkowe	11 278,76	10 551,54	1 998,18	23 828,48		
Razem k-ty eksploatacji	**35 733,31**	**29 459,97**	**5 194,41**	**70 387,69**	**78 557,62**	**8 169,93**
Wynagr.zarządcy	12 301,08	13 377,12	2 534,40	28 212,60	28 212,60	
Razem	**48 034,39**	**42 837,09**	**7 728,81**	**98 600,29**	**106 770,22**	**8 169,93**
Odpady komunalne	22 320,96	30 275,42	-	52 596,38	52 596,38	-
Zimna woda i ścieki	36 774,00	14 552,74	-	51 326,74	51 326,74	-
Fundusz remontowy	22 366,08	23 544,00	-	45 910,08	45 910,08	-
Dźwig	557,88	3 428,85	-	3 986,73	12 726,24	8 739,51
Domofon	-	-	-	-	1 649,76	1 649,76
Antena	904,68	74,52	-	979,20	1 167,48	188,28
Razem	**82 923,60**	**71 875,53**	**-**	**154 799,13**	**165 376,68**	**10 577,55**
Ogółem	**130 957,99**	**114 712,62**	**7 728,81**	**253 399,42**	**272 146,90**	**18 747,48**
Energia cieplna	113 392,00	105 158,80	-	218 550,80	222 491,51	3 940,71
Ogółem	**244 349,99**	**219 871,42**	**7 728,81**	**471 950,22**	**494 638,41**	**22 688,19**
Najem:						
Parkingi				47,28	5 868,72	5 821,44
Reklama				18,93	2 433,60	2 414,67
Razem				**66,21**	**8 302,32**	**8 236,11**

do rozl.z wł

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a

Ogółem				**472 016,43**	**502 940,73**	**30 924,30**
Koszty i przychody finansowe				0,23	840,97	840,74
Koszty i przychody operacyjne				7,68	1 213,70	1 206,02
Dochód brutto				**472 024,34**	**504 995,40**	**32 971,06**
Podatek						1 785,00
Dochód netto						**31 186,06**

Członek Zarządu
mgr Ewa Oborska-Wyrostek

Prezes Zarządu
inż. Zbigniew Kąpiński