

Plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej "LEMAZ" przy ul.Prądyńskiego 22 za okres

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"LEMAZ"

od 04/2024 do 03/2025

L.p.	Plan na 2023	Wykonanie 2023	Plan na 2024	Stawka za 1 m ² p.u.	
AN 04 Wrocław, ul. Prądyńskiego 22 51-105, 26-57 Regon: 14151					
A.	KOSZTY - za 1 m² pow. użytkowej			1,73	
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną				
1.	22 954,92	30 710,67	32 782,74		
1.	Sprzątanie części wspólnych (dozorca)	12 939,94	12 189,77	13 408,75	0,71
2.	Konserwacja bieżąca	2 119,15	2 141,24	2 355,37	0,12
3.	Przeglądy okresowe, deratyzacje	2 593,07	597,28	657,00	0,03
5.	Awarie - części wspólne	1 464,68	1 410,97	1 552,07	0,08
6.	Zużycie energii elektrycznej	1 357,98	1 985,02	2 183,53	0,12
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	1 425,20	1 438,39	1 582,23	0,08
8.	Oplaty bankowe, pocztowe, inne	1 054,90	957,90	1 053,69	0,06
9.	Pozostałe koszty	-	9 990,10	9 990,10	0,53
II.	Oplaty i świadczenia w lokalach				
	Oplaty wg wskazań licznikowych:				
1.	103 271,77	108 086,04	110 490,35		
2.	33 780,38	31 134,34	32 691,06		
	Oplaty pozostałe :				
1.	17 717,96	27 483,99	27 483,99		
2.	-	-	-		
3.	-	777,60	855,36		
4.	16 174,62	15 178,32	18 973,44		
5.	12 522,44	11 384,04	11 785,92		
	OGÓŁEM KOSZTY	206 422,09	224 755,00	235 062,86	
B.	PRZYCHODY				
1.	161 288,82	201 073,31	211 513,94		
2.	550,00	1 400,99	950,45		
3.	8 341,16	8 341,16	8 558,22		
4.	13 951,08	13 939,54	14 040,25		
	OGÓŁEM PRZYCHODY	184 131,06	224 755,00	235 062,86	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m² :	1 581,12
a. lokale mieszkalne m ² :	1 485,48
b. lokale użytkowe m ² :	95,64
Powierzchnia grzewcza ogółem w m² :	1 581,12
a. lokale mieszkalne m ² :	1 485,48
b. lokale użytkowe m ² :	95,64
fundusz remontowy - m ²	1 581,12

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"LEMAZ"
50-434 Wrocław, ul. Prądyńskiego 22
NIP 839-257-96-67 Regon: 020359151

**Załącznik do planu gospodarczego na 2024 rok Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu**

L.p.	Składniki opłat	do 31.03.2024	od 01.04.2025
1.	Opłata eksploatacyjna za m ² pow. użytkowej	1,80	1,82
2.	Zaliczka na ciepło za m ² pow. grzewczej	5,10	5,10
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	30,64	30,64
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	11,80	11,80
5.	Składka na fundusz remontowy za m ² pow. użytkowej	0,80	0,80
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ² pow. użytkowej	0,60	0,62
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami	
8.	Miejsce postojowe	110,00	110,00




Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk


CZŁONEK ZARZĄDU
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”
Arkadiusz Ekkert