

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"LEMAZ"

50-434 Wrocław, ul. Prądyńskiego 22
NIP 899-257-96-67 Regon 020359151

Plan gospodarczy W.M. "LEMAZ" przy ul.Prądyńskiego 22 za okres od 04/2020 do 03/2021

L.p.	Treść	Plan 2019	Wykonanie 2019	Plan 2020	Stawka za 1m ² p.u.
A.	KOSZTY - za 1 m² -				1,23
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	31 886,55	21 843,21	23 316,35	
1.	Sprzątanie części wspólnych (dozorca)	14 288,41	10 800,00	11 880,00	0,63
2.	Konserwacja bieżąca	5 754,35	3 331,07	3 449,66	0,18
3.	Przeglądy okresowe	6 800,00	4 102,98	4 249,05	0,22
4.	Deratyzacja	370,00	450,00	466,02	0,02
5.	Awarie - części wspólne	980,00	604,90	626,43	0,03
6.	Energia elektr.części wspólnych	1 446,79	1 112,26	1 151,86	0,06
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	1 607,00	1 024,00	1 060,45	0,06
8.	Opłaty bankowe, pocztowe, inne	640,00	418,00	432,88	0,02
II.	Opłaty i świadczenia w lokalach	134 432,94	140 022,06	145 006,85	
1.	Opłaty wg wskazań licznikowych:				
	1.Energia ciepła pow.grzewcza 1581,12 m ² :	70 409,84	71 910,55	74 470,57	
	2 Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy - m ³	27 043,15	30 703,27	31 796,31	
2.	Opłaty :				
	1. Wywóz nieczystości	12 463,35	12 792,12	13 247,52	
3.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
4.	Konserwacja anteny	-	-	-	
5.	Odpis na f. remontowy - m ² p.u.	13 132,56	13 232,08	13 703,14	
6.	Wynagrodzenie zarządcy - m ² p.u.	11 384,04	11 384,04	11 789,31	
	OGÓŁEM KOSZTY	166 319,49	161 865,27	168 323,19	
B.	PRZYCHODY				
1.	Wpłaty właścicieli	146 082,05	139 014,16	145 809,36	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat, inne	576,61	2 558,85	2 853,00	
3.	Reklama	8 341,16	8 341,16	8 341,16	
4.	Parking	11 319,67	11 951,10	11 319,67	
	OGÓŁEM PRZYCHODY	166 319,49	161 865,27	168 323,19	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m2:	1 581,12
a. lokale mieszkalne m2:	1 485,48
b. lokale użytkowe m2:	95,64
Powierzchnia grzewcza ogółem w m2:	1 581,12
a. lokale mieszkalne m2:	1 485,48
b. lokale użytkowe m2:	95,64
f.remontowy - m ²	1 581,12

Załącznik do planu gospodarczego na 2020 rok Wspólnoty Mieszkaniowej LEMAZ przy
ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu

L.p.	Składniki opłat	Do 31.03.2020	od 01.04.2020
1.	Opłata eksploatacyjna za m ²	1,80	1,80
2.	Zaliczka na ciepło za m ²	3,25	3,25
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	19,53	19,53
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	11,45	od 01.06.20 zł 11,80
5.	Składka na fundusz remontowy za m ²	0,70	0,70
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ²	0,60	0,60
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami	zgodnie ze złożonymi deklaracjami
8.	Miejsce postojowe	100,00	100,00