

Odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące podzielników ciepła

1. Czym są podzielniki ciepła i w jaki sposób zliczają zużyte ciepło?

Podzielniki kosztów ogrzewania są kompaktowymi urządzeniami montowanymi na grzejnikach. Czujnikowy układ elektroniczny wewnątrz tych urządzeń rejestruje temperaturę grzejnika i otoczenia w czasie. Zamontowana na grzejniku, przylegająca do niego dolna część podzielnika nagrzewa się do temperatury powierzchni grzejnika. Temperatura grzejnika oraz temperatura powietrza w pomieszczeniu mierzone są przez oddzielne czujniki temperatury znajdujące się w podzielniku. Podzielnik rozpoczyna naliczanie jednostek, gdy temperatura powierzchni grzejnika jest wyższa od 23 °C oraz gdy różnica temperatur między powierzchnią grzejnika a powietrzem w pomieszczeniu przekracza 4,5°C. Podzielnik jest dodatkowo zabezpieczony przed letnim naliczaniem jednostek poprzez zróżnicowanie temperatur startowych. Szybkość naliczania uzależniona jest przede wszystkim od temperatury grzejnika. Im ta temperatura jest wyższa tym szybciej podzielnik zlicza jednostki.

Głównym powodem stosowania podzielników kosztów ogrzewania jest zapewnienie sprawiedliwego systemu rozliczania zużytego ciepła niezależnie od wielkości lokali.

2. Czy montaż podzielników jest obowiązkowy?

Tak, montaż podzielników kosztów jest obowiązkowy, jeśli analiza ekonomiczna i techniczna wykażą, że istnieje możliwość zamontowania podzielników kosztów, a ich eksploatacja przyniesie korzyści w postaci oszczędności energii.

Powyższe zapisy zawarte zostały w następujących aktach prawnych:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690), gdzie w § 135 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 zapisano, że w budynkach z instalacją ogrzewczą wodną powinny znajdować się urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynku.
- b) Ustawa z dnia 20 kwietnia 2021 roku o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 868), która wprowadza szereg zmian min. w ustawie Prawo Energetyczne. Znowelizowane przepisy obowiązują od dnia 22.05.2021 r.
- c) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021r. (Dz.U. 2021 poz.2273), w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach. Znowelizowane przepisy obowiązują od dnia 24.12.2021 r.

3. Ile kosztował montaż podzielników? Ile kosztuje ich eksploatacja?

Koszty podzielnika to koszt 50 zł/szt. + VAT, koszt eksploatacji to koszt 11 zł/szt. + VAT.

4. Jak długo ważna jest legalizacja podzielników kosztów ogrzewania?

Podzielniki kosztów ogrzewania nie są przyrządami pomiarowymi, gdyż nie mierzą żadnej wielkości fizycznej (także ciepła). Przyrost ich wskazań (wyrażonych w działkach niemianowanych - jednostkach) zależy od temperatury powierzchni grzejnika w miejscu instalacji podzielnika i czasu oddawania ciepła przez grzejnik. W związku z tym podzielniki kosztów ogrzewania nie podlegają prawnej kontroli metrologicznej (zatwierdzeniu typu i legalizacji), a więc także obowiązkowi uzyskania dowodów tej kontroli. Wskazania podzielników kosztów ogrzewania wraz z systemem rozliczeń służą jedynie do podziału kosztu energii cieplnej, dostarczonej do budynku wielolokalowego, na poszczególnych użytkowników lokali, którzy są wyposażeni w jeden typ podzielników. Koszt całkowity ciepła obliczany jest na podstawie wskazań zainstalowanego w węźle cieplnym ciepłomierza, którego wskazania służą do uzyskania prawidłowej podstawy do rozliczeń między dostawcą energii cieplnej i spółdzielnią lub wspólnotą mieszkaniową.

Istnieją polskie normy PN-EN 834:1999 i PN-EN 835:1999, dotyczące podzielników kosztów ogrzewania, które są oficjalnymi tłumaczeniami norm europejskich EN 834:1994 i EN 835:1994.

Podzielniki mają baterię, której żywotność wynosi 10 lat + 1 rok rezerwy + 1 rok na przechowywanie danych,

5. Czy budynki zarządzane przez Spółdzielnię Spółdzielca we Wrocławiu są odpowiednio zaizolowane termicznie, by podzielniki służyły do prawidłowego rozliczenia ciepła?

Tak, budynki zarządzane przez Spółdzielnię Spółdzielca we Wrocławiu są odpowiednio przygotowane do zastosowania podzielników kosztów, została przeprowadzona analiza ekonomiczna oraz techniczna możliwości zamontowania podzielników. Analizy te Spółdzielnia musiała wykonać zgodnie z nowymi przepisami prawnymi.

6. Kto będzie rozliczał zużycie ciepła i według jakich współczynników?

Ciepło będzie rozliczać firma ISTA Polska, uwzględniając współczynniki UF (mocy grzejników) oraz współczynniki LAF (usytuowania lokalu w bryle budynku)

7. Czy współczynniki zużycia ciepła uwzględniają niekorzystne usytuowanie mieszkań, np. na poddaszu, nad przejazdami, itp.?

Tak, podczas rozliczenia brane są pod uwagę ustalane dla każdego lokalu indywidualnie współczynniki wynikające z jego usytuowania w bryle budynku (współczynnik LAF).

8. Dlaczego podzielniki zostały zamontowane we wszystkich pomieszczeniach, również w łazienkach?

Montaż podzielników w łazienkach umożliwia dokładniejsze rozliczenie każdego lokalu. W ten sposób zostają m.in. wyeliminowane przypadki, w których niektórzy lokatorzy grzaliby mieszkania tylko nieopomiarowanymi grzejnikami w łazienkach, a koszty ogrzewania ich mieszkań dzielone byłyby na wszystkich zgodnie z *Regulaminem rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w SM „Spółdzielca”*.

9. Za jaki okres zostanie rozliczone zużycie ciepła liczone według danych z podzielników?

Zgodnie z obowiązującym *Regulaminem rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w SM „Spółdzielca”* okres przyjmowany do rozliczeń ciepła to przedział czasowy od 1 stycznia do 31 grudnia.

10. Co w przypadku, gdy koszty zużycia ciepła liczone wg danych z podzielników wyniosą znacznie więcej niż wg starego systemu obliczeń?

Kolejne wprowadzane zmiany prawne dotyczące opomiarowania poszczególnych lokali zmierzają w kierunku zindywidualizowania rozliczeń w oparciu o rzeczywiste zużycie mediów. Nowy system rozliczeniowy, uwzględniający nowe przepisy, ma wykazywać zużycia energii przez każdego lokatora. Jeśli po dokonaniu rozliczenia ciepła w danym budynku lokator zostanie obciążony wyższymi kosztami za zużyte ciepło niż wg starego systemu obliczeń, będzie to oznaczać, że realnie zużywał on do tej pory więcej energii cieplnej niż ta za którą wносił opłaty.

11. Jak sprawdzić czy podzielniki działają prawidłowo? Co robić w przypadku ich nieprawidłowego działania?

Po naciśnięciu przycisku na podzielniku powinny pojawiać się dwie wartości liczbowe, w przypadku błędu pojawi się literka P i numer oznaczający rodzaj błędu. W sytuacji wykrycia błędu należy skontaktować się z Spółdzielnią, która zleci serwis obsługujący system firmie ISTA.

Dodatkowo każdy z lokatorów będzie miał możliwość wglądu w swoje zużycia dzięki dostępowi do portalu istaconnect.com

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SPÓŁDZIELCA” we Wrocławiu

