

L.dz. WM NTE /190/24

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓŁDZIELCA” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kaszubskiej 8 jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 46-46a informuje o zbieraniu ofert na „Roboty remontowe polegające na wymianie dźwigu osobowego przy ul. Legnickiej 46-46a we Wrocławiu w istniejącym szybie z jedną ścianą ze szkła bezpiecznego”.

### Obecny dźwig:

- osobowy, 9 przystanków,
- Q=800kg, kabina 1350mm x 1400mm, jedna ściana przeszklona w kabinie
- maszynownia dolna,
- drzwi szybowe automatyczne: 800x2000

### Specyfikacja nowego urządzenia - oczekiwania:

- Dźwig osobowy, Q = 800 kg, 9 przystanków,
- Dźwig bez maszynowni, napęd umiejscowiony w nadszybiu;
- Drzwi szybowe - automatyczne min. 800 x 2000;
- Kabina metalowa o wymiarach: min. szer. 1350 x głęb. 1400 wyposażona w drzwi kabinowe automatyczne;
- liny nośne – liny stalowe (nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie ani pasów nośnych);
- sterowanie mikroprocesorowe z falownikiem (**unifikacja rozwiązań w zasobach Zamawiającego**);  
– ogólnodostępne dla każdego konserwatora. Aparatura sterowa - musi posiadać możliwość konserwacji przez serwis Zamawiającego. Oferent, pod rygorem odrzucenia oferty nie może proponować rozwiązań technicznych, które narzucają Zamawiającemu jakiegokolwiek ograniczenia, wynikające z zastosowanego oprogramowania lub innych, wszelkiego rodzaju blokad aparatury sterowej dźwigu lub innej zamontowanej aparatury albo podzespołów.

### Opis wyposażenia:

**Kabina:** metalowa o wymiarach: min. - szer. 1350 mm x głęb. 1400 mm,; ściany kabiny – stal nierdzewna, jedna ściana z szkła bezpiecznego; sufit z oświetleniem LED pokryty panelem z stali nierdzewnej; na podłodze wykładzina antypoślizgowa, trudnościeralna; poręcz okrągła na ścianie bocznej ze stali nierdzewnej; cokoły przypodłogowe z stali nierdzewnej; lustro na ścianie bocznej nad poręczą – na ½ wysokości kabiny; wentylator - wentylacja kabiny mechaniczna + dodatkowo grawitacyjna; wejście do kabiny zabezpieczone wiązką świetlną wykrywająca osoby / rzeczy w strefie zamykania drzwi oraz łącznik rewersyjny; panel dyspozycji na całej wysokości kabiny wykonany ze stali nierdzewnej; wyświetlacz LCD z funkcjami wyświetlania - kierunek jazdy, położenie kabiny, komunikat przeciążenia, komunikat nawiązywania łączności, alarm,; przyciski funkcyjne - alarm, wentylator, otwieranie i zamykanie drzwi; oświetlenie awaryjne – w przypadku zaniku napięcia (zapewnione 2 godz.)

**Drzwi kabinowe i szybowe:** min. 800 x 2000 mm automatyczne, 2 – panelowe, teleskopowe, stal nierdzewna

**Wyposażenie dodatkowe:** wyświetlacz w kasecie wezwań każdym przystanku; UPS - w przypadku zaniku napięcia awaryjne zasilanie sterowania i dojazd do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi; moduł awaryjnej łączności - na linii GSM; zjazd ppoż – automatyczny zjazd na przystanek ewakuacyjny po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż budynku (zjazd na zasilaniu sieciowym); moduł zapowiedzi przystanków; monitoring kabiny.

**Wymagania Zamawiającego:**

- a) Wykonawca powinien posiadać serwis konserwacyjny oraz bazę magazynową we Wrocławiu
- b) Wykonawca powinien posiadać całodobowe pogotowie dźwigowe we Wrocławiu. Wymaga się czas interwencji w przypadku uwięzionych osób – 30 minut od przyjęcia zgłoszenia.

**Formularz ofertowy powinien zawierać:**

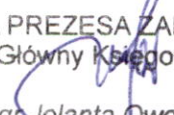
1. Dane Oferenta  
Nazwa Oferenta; Adres/siedziba  
Dane kontaktowe ; NIP; REGON; KRS
2. Data sporządzenia; Data ważności
3. Oferta cenowa  
Wartość netto za całe zadanie/ Podatek VAT / Wartość brutto za całe zadanie (wartość brutto słownie)
4. Pozostałe dane
  - a) Oferowana gwarancja
  - b) Miesięczny koszt konserwacji (należy podać cenę netto za 1 miesiąc serwisu)
  - c) Stawka roboczogodziny za prace dodatkowe, które mogą się pojawić przy remoncie lub konserwacji - (należy podać: stawkę rg bez narzutów [zł/rg]; koszty pośrednie [%], narzut zysku [%], koszt zakupu materiałów [%])
  - d) Termin wymiany dźwigu w dniach roboczych
5. Wymagane dokumenty
  - a) Zaświadczenie o posiadaniu BDO
  - b) Zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości
  - c) Oświadczenie o zatrudnieniu konserwatorów na Umowę o pracę – podać ilość konserwatorów
  - d) Kosztorys na wykonanie wymiany dźwigu (wg KNPnRPDE)
  - e) Polisa OC na kwotę min 1 mln zł
  - f) Wykaz prac z ostatnich 3 lat
  - g) Referencje na wykonane prac z ostatnich 3 lat

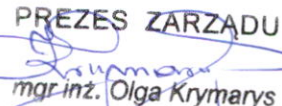
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni pok. 2 przy ul. Kaszubskiej 8 do dnia **21.06.2024 r.** do godz. **10.00**.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego dnia **21.06.2024 r.** godz. 11.00

**bez udziału oferentów.**

Otrzymują:  
- Adresat  
- SM NTE a/a

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Główny Księgowy  
  
mgr Jolanta Dwczarz

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Olga Krymarys

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
we Wrocławiu  
ul. Legnicka 46-46a  
Siedziba: ul. Kaszubska 8, 50-214 Wrocław  
NIP 898-19-67-093 REGON 932671299