

Protokół Kolegium z dnia 23.05.2024 r. - I, II, III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA”, które odbyły się w terminie od 14-16.05.2024 r.

Skład Kolegium:

I część Walnego Zgromadzenia 14.05.2024 r.

- przewodniczący prezydium: Ryszard Masztalerz
- sekretarz: Dariusz Moszumański

II część Walnego Zgromadzenia 15.05.2024 r.

- przewodnicząca prezydium: Katarzyna Jędrzejczyk-Kuliniak
- sekretarz: Jadwiga Polewiak

III część Walnego Zgromadzenia 16.05.2024 r.

- przewodniczący prezydium: Andrzej Latuszek
- sekretarz : Wojciech Jaroń

Na przewodniczącego kolegium powołano: Ryszarda Masztalerza

Na sekretarza kolegium powołano: Jadwigę Polewiak

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. prawo spółdzielcze / jednolity tekst Dz.U. z 20.07.2017 r. poz. 1560 z póź. zm./ oraz § 25 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje następujące uchwały :

Uchwała nr 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.

Za uchwałą oddano 74 głosy, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 2

Walne Zgromadzenie zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2023, bilans zamykający się w aktywach i pasywach kwotą zł 68.572.027,99, rachunek zysków i strat wykazujący nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2023 w kwocie zł 305.644,39 oraz zysk bilansowy netto w kwocie zł 533.135,69.

Za uchwałą oddano 74 głosy, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 3

Walne Zgromadzenie zatwierdza podział zysku bilansowego w kwocie zł 533.135,69 netto w sposób następujący:

1.	odpis na fundusz zasobowy	zł	26.656,79
2.	odpis na fundusz remontowy	zł	506.478,90
RAZEM:		zł	533.135,69

Za uchwałą oddano 73 głosy, przeciw: 1, wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023 r.
Za uchwałą oddano 73 głosy, przeciw: 0, wstrzymała się: 1.

Uchwała nr 5

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium:

Prezesowi Zarządu – inż. Markowi KUCHARSKIEMU za 2023 r.

Za udzieleniem absolutorium oddano 71 głosów, przeciw: 1, wstrzymało się: 2.

Uchwała nr 6

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium:

Z-cy Prezesa Zarządu – mgr Barbarze KRAWCZYK za okres od 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r.

Za udzieleniem absolutorium oddano 74 głosy, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 7

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium:

Z-cy Prezesa Zarządu – inż. Ryszardowi MASZTALERZOWI za okres od 01.01.2023 r. do 20.04.2023 r.

Za udzieleniem absolutorium oddano 74 głosy, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 8

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium:

Z-cy Prezesa Zarządu – mgr inż. Oldze KRYMARYS za okres od 01.06.2023 r.

do 31.12.2023 r.

Za udzieleniem absolutorium oddano 74 głosy, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 9

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium:

Z-cy Prezesa Zarządu – mgr Jolancie OWCZARZ za okres od 01.04.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za udzieleniem absolutorium oddano 74 głosy, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA I CZĘŚCI WALNEGO ZROMADZENIA:

WNIOSEK NR 1 zgłoszony przez p.

Wystąpić do Urzędu Miasta w sprawie pielęgnacji terenów zielonych za tarasem przy ul. Św. Jerzego 15, 15a we Wrocławiu.

Za wnioskiem głosowały: 23 osoby, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

WNIOSEK NR 2 zgłoszony przez p.

Wystąpić do ZDiUM o naprawę nawierzchni na parkingu przed budynkiem przy ul. Powstańców Śl. 162-168.

Za wnioskiem głosowały: 23 osoby, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

WNIOSEK NR 3 zgłoszony przez p.

Wymienić wkładkę do zamków do kraty oraz drzwi wejściowych do piwnic oraz udostępnić klucze właścicielom mieszkań przy ul. Bolesławieckiej 13.

Za wnioskiem głosowały: 23 osoby, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA II CZĘŚCI WALNEGO ZROMADZENIA:

WNIOSEK NR 1 zgłoszony przez p.

Zamontować tablicę informacyjną koło wózków w wiatrołapie w budynku przy ul. Na Polance 14a.

Za wnioskiem oddano: 18 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 4.

WNIOSEK NR 2 zgłoszony przez p.

Wystąpić do ZDiUM w sprawie wykonania chodnika pomiędzy chodnikiem Spółdzielni a chodnikiem budynku Atal przy ul. Pieszaj.

Za wnioskiem oddano: 24 głosy, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

WNIOSEK NR 3 zgłoszony przez p.

Przeprowadzić kontrolę stanu technicznego nawierzchni we wnętrzu podwórkowym przy ul. Jedności Narodowej 207, 207, Wyszyńskiego 144, 146.

Za wnioskiem oddano: 25 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

WNIOSEK NR 4 zgłoszony przez p.

Bezkosztowo przywrócić ogrodzenie przy placu zabaw Na Polance 14d.

Za wnioskiem oddano: 14 głosów, przeciw: 1, wstrzymało się: 4.

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA III CZĘŚCI WALNEGO ZROMADZENIA:

WNIOSEK NR 1

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do rozpatrzenia spraw, zgłoszonych przez uczestników III części WZ, które dotyczą bieżącej eksploatacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w zakresie:

- pielęgnacji zieleni na klombie przy ul. Pestalozziego 8 i wystąpienia do właściciela/zarządcy wnętrza podwórkowego o podjęcie działań zmierzających do ukształtowania korony rosnącego tam kasztanowca w taki sposób, aby drzewo nie zasłaniało mieszkańcom dostępu światła dziennego,
- wystąpienie do właściciela/ zarządcy terenu o ograniczenie możliwości parkowania pojazdów na chodniku przy budynku ul. Pestalozziego 7-9 (obok sklepu „Auto Zatoka”), który to chodnik obecnie jest zatarasowany - zarówno w dzień jak i w nocy - na całej swojej szerokości (ok. 4,8 m) przez parkujące samochody,
- naprawy zamków w wiacie śmietnikowej, i innych drzwiach - obiekt - ul. Reja 72

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni, aby po rozpatrzeniu i analizie ww. spraw podjął stosowne działania.

Za wnioskiem oddano: 12 głosów, przeciw: 4, wstrzymał się: 1.

WNIOSEK NR 2

Udostępnić mieszkańcom poszczególnych budynków współczynniki wyrównawcze LAF, odnoszące się do zużycia ciepła na ogrzewanie, ustalone przez firmę ISTA dla poszczególnych lokali w danym budynku.

Za wnioskiem oddano: 21 głosów, przeciw: 0, wstrzymała się: 1.

WNIOSEK NR 3

Wprowadzić do Regulaminu porządku domowego i Regulaminu rozliczania kosztów ciepła przepisy dotyczące zasad oszczędzania ciepła w sezonie grzewczym, w tym odpowiedzialności użytkowników lokali za pozostawione otwarte okna w okresie wyjazdów weekendowych lub urlopowych.

Za wnioskiem oddano: 21 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.


WNIOSEK NR 4

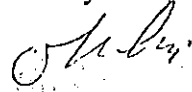
Sporządzić dla każdego budynku mieszkalnego średnioterminowy plan niezbędnych remontów, z uwzględnieniem wymagań techniczno - technologicznych jak również

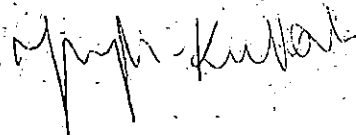
kryteriów minimalizacji kosztów remontowych, opracować prognozę kosztów remontowych, przedstawić propozycję stawki funduszu remontowego dla danego obiektu.

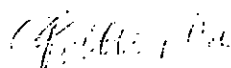
Za wnioskiem oddano: 14 głosów, przeciw: 1, wstrzymało się: 5.

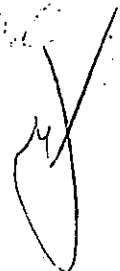
Kolegium Zebrania:

- przewodniczący prezydium I części WZ: Ryszard Masztalercz - 

- sekretarz: Dariusz Moszumański- 

- przewodniczący prezydium II części WZ: Katarzyna Jędrzejczyk-Kuliniak - 

- sekretarz: Jadwiga Polewiak - 

- przewodniczący prezydium III części WZ : Andrzej Latuszek- 

- sekretarz -- Wojciech Jaroń- 