

Wrocław, 18.02.2025 r

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONANYCH PRAC ZATWIERDZONYCH
W PLANIE REMONTÓW NA 2024 ROK ORAZ USUWANIA AWARII I
USTEREK WYNIKŁYCH W CZASIE EKSPLOATACJI W ROKU 2024 WE
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ LEGNICKA 46-46A ,

WYKONANO w 2024 r.:

REMONTY:

- wymiana dźwigu osobowego 9 przystankowego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
- prace na instalacji centralnego ogrzewania,
- naprawa pokrycia dachowego nad częścią usługową,
- naprawa bram garażowych,
- pozostałe drobne prace remontowe: np. wymiana pompy w garażu,

PRACE KONSERWACYJNE:

- okresowe kontrole i konserwacja dźwigu osobowego,
- okresowa kontrola przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym,
- konserwacja oddymiania klatki schodowej,
- okresowa konserwacja bram garażowych (2x w roku),
- czyszczenie zewn. studzienek kanalizacyjnych,
- mycie garażu myjką ciśnieniową,
- mycie elewacji szklanej, okien oraz szybu windy
- wykonanie instrukcji ppoż.,
- wymiana oświetlenia na klatce schodowej

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Ewa Oborska

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kaprński

Członek Zarządu

mgr Wiesława Ostrowska

Wrocław dn. 18.02. 2025 r.

PLAN GOSPODARCZY na rok 2025 (część techniczno-eksploatacyjna)

I. Planowane remonty

budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Legnickiej 46 - 46A we Wrocławiu

| | |
|--|--------------|
| 1. montaż instalacji monitoringu | 15 000, - zł |
| 2. wykonanie tynków renowacyjnych w przyziemiu budynku | 9 800, - zł |
| 3. rezerwa na nieprzewidziane prace remontowe | 40 000,- zł |
| ----- | |
| | 64 800, - zł |

II. Konserwacja i remonty okresowe:

| | |
|---|--------------|
| 1. Okresowa kontrola /1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym. | 1 663,00 zł |
| 2. Okresowa kontrola dźwigu osobowego / 1x w roku/ a/ dozór techniczny b/ elektryczne urządzenia ochronne | 3 580,00 zł |
| 3. Okresowa konserwacja instalacji oddymiania klatki schodowej /1 x w kwartale po 504, - zł + Vat wraz z dojazdem / | 2 728,00 zł |
| 4. Okresowa konserwacja bram garażowych / 2x w roku/ | 3 388,00 zł |
| 5. Mycie /jednorazowe/ okien, elewacji, szybu windy od strony ul. Legnickiej oraz zewn. okien klatki schodowej nad rotundą. | 14 000,00 zł |
| 6. Czyszczenie zewn. studzienek kanalizacyjnych i burzowych 3 x w roku | 1 478,00 zł |
| 7. Mycie mechaniczne garażu /2x w roku/ | 1 848,00 zł |
| 8. Okresowa wymiana ciepłomierzy /1x na 5 lat/ | 30 000,00 zł |
| ----- | |
| | 58 685,00 zł |

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Ewa Oborska

Członek Zarządu

mgr Wiesława Ostrowska

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kąpiński