

Plan gospodarczy część finansowa Wspólnoty Mieszkaniowej "LEMAZ" przy ul.Prądyńskiego 22

za okres od 04/2025 do 03/2026

L.p.	Treść	Plan na 2024	Wykonanie 2024	Plan na 2025	Stawka za 1 m ² p.u.
A.	KOSZTY - za 1 m² pow. użytkowej				1,55
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	32 782,74	28 748,93	29 428,98	
1.	Sprzątanie części wspólnych (dozorca)	13 408,75	13 270,52	13 500,26	0,71
2.	Konserwacja bieżąca	2 355,37	1 960,75	2 031,34	0,11
3.	Przeglądy okresowe, deratyzacje	657,00	1 138,25	1 151,91	0,06
5.	Awarie - części wspólne	1 552,07	938,67	966,83	0,05
6.	Zużycie energii elektrycznej	2 183,53	1 925,88	1 983,66	0,10
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	1 582,23	1 696,45	1 759,27	0,09
8.	Opłaty bankowe, pocztowe, inne	1 053,69	957,90	969,39	0,05
9.	Pozostałe koszty	9 990,10	6 860,51	7 066,33	0,37
II.	Opłaty i świadczenia w lokalach	199 002,84	195 085,87	200 107,99	
	Opłaty wg wskazań licznikowych:				
1.	Energia ciepła wg odczytów	110 490,35	103 081,34	104 421,40	
2.	Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy	32 691,06	33 339,33	34 006,12	
	Opłaty pozostałe :			-	
1.	Odpady komunalne	27 483,99	28 098,32	28 101,32	
2.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
3.	Konserwacja anteny	855,36	873,60	891,07	
4.	Odpis na f. remontowy - m ² p.u.	15 696,16	18 024,66	21 019,46	
5.	Wynagrodzenie zarządcy - m ² p.u.	11 785,92	11 668,62	11 668,62	
	OGÓŁEM KOSZTY	231 785,58	223 834,80	229 536,97	
B.	PRZYCHODY				
1.	Wpłaty właścicieli	208 236,66	197 631,30	205 194,28	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat	950,45	3 911,26	2 050,45	
3.	Reklama	8 558,22	8 341,16	8 341,16	
4.	Parking	14 040,25	13 951,08	13 951,08	
	OGÓŁEM PRZYCHODY	231 785,58	223 834,80	229 536,97	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m²:

1 581,12

a. lokale mieszkalne m²:

1 485,48

b. lokale użytkowe m²:

95,64

Powierzchnia grzewcza ogółem w m²:

1 581,12

a. lokale mieszkalne m²:

1 485,48

b. lokale użytkowe m²:

95,64

fundusz remontowy - m²

581,12

a. lokale mieszkalne m²:

485,48

b. lokale użytkowe m²:

95,64

CZŁONEK ZARZĄDU

Wspólnoty Mieszkaniowej "LEMAZ"

Andrzej Ekkert

Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej "LEMAZ"
mgr inż. Zbigniew Kaliszczuk

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej "LEMAZ"
Kamil Kaliszczuk

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"LEMAZ"
50-434 Wrocław, ul. Prądzyńskiego 22
NIP 889-267-46-87 Regon 020350151

**Załącznik do części finansowej planu gospodarczego na 2025 rok Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Prądzyńskiego 22 we Wrocławiu**

L.p.	Składniki opłat	do 31.03.2025	od 01.04.2025
1.	Opłata eksploatacyjna za m ² pow. użytkowej	1,82	1,82
2.	Zaliczka na ciepło za m ² pow. grzewczej	5,10	5,10
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	30,64	30,64
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	14,10	14,10
5.	Składka na fundusz remontowy za m ² pow. użytkowej	1,00	1,20
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ² pow. użytkowej	0,62	0,62
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami	
8.	Miejsce postojowe	110,00	110,00

CZŁONEK ZARZĄDU

Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

 Arkadiusz Ekkert

Członek Zarządu

Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

 Prezes Zarządu

Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk

mgr inż. Zbigniew Kapiński