

25.02.2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONANYCH PRAC ZATWIERDZONYCH W PLANIE REMONTÓW NA 2024 ROK ORAZ USUWANIA AWARII I USTEREK WYNIKŁYCH W CZASIE EKSPLOATACJI W ROKU 2024 WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ „LEMAZ” ,

WYKONANO w 2024 r. :

REMONTY i EKSPLOATACJA:

1. montaż ciepłomierzy do mieszkań,
2. wymiana kaset domofonowych,
3. wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu,
4. wymiana zaworów podpionowych,
5. wymiana pompy obiegowej centralnego ogrzewania,
6. wymiana zaczepu elektrycznego w drzwiach wejściowych do budynku,
7. wymiana zaczepu elektrycznego furtki wejściowej na podwórko,
8. wymiana grzejników,
9. modernizacja instalacji elektrycznej w węźle cieplnym,
10. wykonanie nasadzeń we wnętrzu podwórkowym.

PRACE KONSERWACYJNE:

- Okresowa kontrola/1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym,
- Okresowa kontrola bramy wjazdowej,
- Czyszczenie zewnętrznych studzienek,
- Naprawa oświetlenia,
- Demontaż starych anten z dachu,
- Konserwacja - naprawa furtki /bramki,
- Regulacja bramy samonośnej z automatyką.

Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”
mgr inż. Zbigniew Kaplinski
CZŁONEK Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”
Arkadiusz Ekkert
Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk

Wrocław dn. 25.02 2025 r.

PLAN GOSPODARCZY na rok 2025 (część techniczno-eksploatacyjna)

I. Planowane remonty

budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu

1. Malowanie klatki schodowej	100 000 zł
2. Naprawa napędu bramy przesuwnej łącznie z montażem zestawu UPS	17 000 zł
3. Wymiana i przeniesienie wraz z instalacją domofonową furtki wejściowej na teren nieruchomości	30 000 zł
4. Częściowy remont i modernizacja wnętrza podwórkowego	44 600 zł
5. Rezerwa na nieprzewidziane prace remontowe	20 000 zł
	211 600 zł

II. Konserwacja okresowa:

1. Okresowa kontrola/1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym	924 zł
2. Okresowa kontrola bramy wjazdowej	1 108 zł
3. Czyszczenie zewnętrznych studzienek	924 zł
4. Naprawa uszkodzonego oświetlenia	554 zł
	3 510,00 zł

CZŁONEK ZARZĄDU
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Arkadiusz Elbert

Członek Zarządu

Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk

Przewodniczący Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

mgr inż. Zbigniew Kapiński