

Wrocław, 06.03.2025r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
we Wrocławiu
ul. Legnicka 46-46a
Siedziba: ul. Kaszubska 8, 50-214 Wrocław
NIP 898-19-67-093 REGON 932671299

L.dz. WM/ 91 /25

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓLDZIELCA”, jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 46 -46A we Wrocławiu, w związku z koniecznością zebrania głosów pod Uchwałami, zaproponowanymi **na Zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 46- 46a w dniu 05.03.2025 r.**, prosi właścicieli mieszkań i lokali usługowych o oddanie swojego głosu przez podpisanie się „za” lub „przeciw” uchwale na załączonej karcie do głosowania, po uprzednim wypełnieniu rubryk z danymi osobowymi i podaniem daty.

Treść każdej uchwały została ujęta w tabeli karty do głosowania.

Materiały zostały wyłożone do wglądu w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kaszubskiej 8 we Wrocławiu oraz dostępne są na stronie internetowej www.spoldzielca.wroclaw.pl Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legnicka 46, 46a, (w zakładce „aktualności”).

Prosimy o potraktowanie sprawy, jako **pilnej i zwrot podpisanych kart do głosowania do dnia 20.03.2025 r.** przez wrzucenie do skrzynki administracyjnej, dostarczenie do siedziby Zarządcy przy ul. Kaszubskiej 8 bądź przesłanie na adres mail: sekretariat@spoldzielca.wroclaw.pl

Otrzymują:

- Adresat,
- SM NTE.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy
mgr Jolanta Owczarz

Wrocław dn.

Imię i Nazwisko

ul. Legnicka 46-46a nr lokalu

53-674 Wrocław

KARTA DO GŁOSOWANIA

Lp	Uchwały zaproponowane na Zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 46-46a we Wrocławiu w dniu 05.03.2025 r.	Podpis za uchwałą	Podpis przeciw uchwale
1.	UCHWAŁA Nr 1 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 30 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) oraz Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej, zatwierdza sprawozdanie finansowe Wspólnoty za rok 2024 zamykające się w aktywach i pasywach kwotą zł 198.797,00 oraz rachunek zysków i strat wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie zł 45.963,98 Nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie zł 33.047,28 podlega rozliczeniu z poszczególnymi Właścicielami, natomiast na pozostałej działalności nadwyżka bilansowa netto w kwocie zł 12.916,70 podlega podziałowi na fundusz remontowy.		
2.	Uchwała Nr 2 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 14-15, 22 ust. 2-3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) oraz Statutu Wspólnoty zatwierdza plan gospodarczy na rok 2025 zamykający się w kosztach i przychodach kwotą zł 522.132,51 .		
3.	Uchwała Nr 3 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 30 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) udziela absolutorium za 2024 rok dla: Prezesa Zarządu mgr inż. Zbigniewa Kapińskiego.		
4.	Uchwała Nr 4 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 30 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz.U. z 2021.1048 tj. z dnia 2021.06.10) udziela absolutorium za 2024 rok dla: Członka Zarządu mgr Wiesławy Ostrowskiej.		
5.	Uchwała Nr 5 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 30 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) udziela absolutorium za 2024 rok dla: Członka Zarządu mgr Ewy Oborskiej		
6.	Uchwała Nr 6 Zebranie Właścicieli Lokali zatwierdza kwoty na 2025 r. na pokrycie kosztów ponoszonych na przesyłki pocztowe przez Właścicieli Lokali, którzy zadeklarowali tradycyjną formę dostarczania korespondencji na adresy inne niż ul. Legnicka 46, 46a w kwotach: - przesyłki krajowe zł 65,00 - poza granice kraju zł 106,00		
7.	Uchwała Nr 7 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) oraz Statutu Wspólnoty wyraża zgodę oraz zatwierdza koszt montażu monitoringu w kwocie 15 000 ,- zł plus należny podatek VAT (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT).		
8.	UCHWAŁA nr 8 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) oraz Statutu Wspólnoty		

	wyraża zgodę oraz zatwierdza koszt wykonania tynków renowacyjnych w kwocie 9 800 ,- zł plus należny podatek VAT (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100 plus należny podatek VAT).		
9.	UCHWAŁA nr 9 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) oraz Statutu Wspólnoty wyraża zgodę oraz zatwierdza sposób naliczania opłaty za dźwig proporcjonalnie do udziałów procentowych w nieruchomości wspólnej.		
10.	UCHWAŁA nr 10 Zebranie Właścicieli Lokali podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10 z późn. zm.) odwołuje mgr Wiesławę Ostrowską z funkcji Członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej we Wrocławiu ul. Legnicka 46-46A.		
11.	UCHWAŁA nr 11 Zebranie Właścicieli Lokali podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10 z późn. zm.) odwołuje mgr Ewę Oborską z funkcji Członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej we Wrocławiu ul. Legnicka 46-46A.		
12.	UCHWAŁA nr 12 Zebranie Właścicieli Lokali podstawie art. 20 oraz 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10 z późn. zm.) powołuje Pana Krzysztofa Owczarza na Członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej we Wrocławiu ul. Legnicka 46-46A.		
13.	UCHWAŁA nr 13 Zebranie Właścicieli Lokali podstawie art. 20 oraz 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10 z późn. zm.) powołuje Pana Andrzeja Kordylewskiego na Członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej we Wrocławiu ul. Legnicka 46-46A.		
14.	UCHWAŁA NR 14 Zebranie Właścicieli Lokali na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz.U. z 2021. 1048 tj. z dnia 2021.06.10) oraz Statutu Wspólnoty ustala wynagrodzenie dla Zarządu za wykonywanie obowiązków określonych w Statucie Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie 100 zł. brutto (słownie: sto złotych brutto) miesięcznie dla każdego z przedstawicieli Zarządu.		