

Plan gospodarczy część finansowa WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ul.LEGNICKA 46-46A na 2025 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

L.p.ul.	Treść	Plan na 2024r.	Przewidywane wykonanie na 2024r.	Plan na 2025r.	Stawka za 1m ² p.u.
A.	KOSZTY - za 1 m ² -	1,82	1,82	1,90	1,90
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	77 786,48	77 603,51	81 291,11	
1.	Płace i narzuty (wynagrodzenie zarządu)	4 320,00	3 600,00	3 600,00	0,08
2.	Materiały i środki czystości	2 602,68	2 707,19	2 842,55	0,07
3.	Energia elektryczna	17 577,92	16 153,14	16 960,80	0,40
4.	Usługi bankowe, pocztowe, sądowe	668,76	898,59	930,94	0,02
6.	Przeglądy techniczne, ubezpieczenie budynku, inne	26 405,79	38 020,17	39 921,18	0,93
7.	Usługi porządkowe	26 211,33	16 224,42	17 035,64	0,40
II.	Oplaty i świadczenia w lokalach	441 021,81	432 896,61	440 841,40	
1.	Oplaty wg wskazań licznikowych:				
	1. Energia ciepła powierzchnia grzewcza : 3 108,50 m ²	221 478,34	222 458,82	225 430,82	6,04
	2. Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy - m ³	36 579,28	37 970,24	38 729,64	
2.	Oplaty wg ilości osób / m ² :	57 168,38	59 298,40	60 187,88	
	1. Odpady komunalne wg.deklaracji śmieciowych	52 596,38	55 087,32	55 913,63	
	2. Konserwacja i dozór windy	4 572,00	4 211,08	4 274,25	
3.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
4.	Konserwacja anteny	1 090,83	1 104,00	1 143,74	2,03
5.	Fundusz remontowy do - m ² p.u.	95 646,00	83 212,11	86 207,75	2,25
6.	Wynagrodzenie Zarządcy do - m ² p.u.	29 058,98	28 853,04	29 141,57	0,68
	OGÓLEM KOSZTY	518 808,29	510 500,12	522 132,51	
B.	PRZYCHODY				
1.	Wpłaty właścicieli	506 715,72	499 361,11	508 743,20	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat	3 032,84	2 328,73	2 412,56	
3.	Reklama, inne	2 656,14	3 203,64	5 286,01	
4.	Parking	6 403,59	5 606,64	5 690,74	
	OGÓLEM PRZYCHODY	518 808,29	510 500,12	522 132,51	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m ² :	3 562,20
a. lokale mieszkalne m ² :	1 553,20
b. lokale użytkowe m ² :	1 635,00
c. garaże, m.postojowe m ² :	320,00
d. pomieszczenia dodatkowe m ² :	54,00
Powierzchnia grzewcza ogółem w m ² :	3 108,50
a. lokale mieszkalne m ² :	1 553,20
b. lokale użytkowe m ² :	1 555,30
Fundusz remontowy m ² :	3 188,20

Członek Zarządu

mgr Wiesława Ostrowska

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kąpiński

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Ewa Oborska

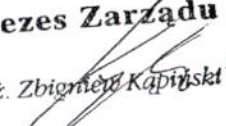
Załącznik do części finansowej planu gospodarczego na 2025 rok Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Legnickiej 46-46a

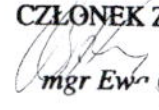
we Wrocławiu korekta

L.p.	Treść	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		Inne
		do 31.03.2025	od 01.04.2025	do 31.03.2025	od 01.04.2025	
	Składniki opłat					
1.	Opłata eksploatacyjna za m ² pow.użytkowej	1,82	1,90	1,82	1,90	
2.	Zaliczka na centralne ogrzewanie za m ² pow.grzewczej	5,94	5,98	5,94	5,98	
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	25,40	42,82	25,40	42,82	
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	14,10	14,10	14,10	14,10	
5.	Składka na fundusz remontowy za m ² po.użytkowej	2,50	2,50	2,50	2,50	
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ² pow.użytkowej	0,68	0,68	0,68	0,68	
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami				
8.	Opłata za dźwig wg.ilości osób	15,57	—	15,57	—	
9.	Opłata za dźwig wg.udziału w częściach wspólnych	—	10,68	—	10,68	
10.	Konserwacja domofonu	2,33	2,33	2,33	2,33	
11.	Konserwacja anteny	2,07	2,07	2,07	2,07	
12.	Opłata za garaż za m ² pow.użytkowej					1,60
13.	Opłata za pomieszczenia dodatkowe					1,60
14.	Opłata za miejsce parkingowe					1,45

Stawki w lokalach użytkowych zawierają podatek vat w obowiązującej wysokości

 Członek Zarządu
mgr Wiesława Ostrowska

Prezes Zarządu
 inż. Zbigniew Kapiński

CZŁONEK ZARZĄDU
 mgr Ewa Oborska