

24.02.2026 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONANYCH PRAC ZATWIERDZONYCH W PLANIE REMONTÓW NA 2025 ROK ORAZ USUWANIA AWARII I USTEREK WYNIKŁYCH W CZASIE EKSPLOATACJI W ROKU 2025 WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ „LEMAZ” ,

WYKONANO w 2025r. :

REMONTY I EKSPLOATACJA:

1. Montaż bramy przesuwnej oraz ogrodzenia,
2. Montaż furtki z instalacją domofonową,
3. Częściowy remont i modernizacja wnętrza podwórkowego (m.in. wykonanie nowego chodnika, reorganizacja miejsc postojowych)
4. Wymiana grzejników,
5. Prace dekarские polegające na usunięciu przyczyny zalewania mieszkania nr 23,
6. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego,

PRACE KONSERWACYJNE:

- Okresowa kontrola/1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym,
- Okresowa kontrola bramy wjazdowej,
- Czyszczenie zewnętrznych studzienek,
- Naprawa oświetlenia,
- Konserwacja - naprawa furtki /bramki,

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”


Kamil Kaliszczuk


Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Marcin Lewandowski

Wrocław dn. 24.02.2026 r.

PLAN GOSPODARCZY na rok 2026 (część techniczno-eksploatacyjna)

I. Planowane remonty

budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu

1. Malowanie klatki schodowej	135 000 zł
2. Wykonanie izolacji ściany fundamentowej	50 000 zł
3. Zakup i montaż stojaków rowerowych	7 000 zł
4. Rezerwa na nieprzewidziane prace remontowe	20 000 zł
	212 000 zł

II. Konserwacja okresowa:

1. Okresowa kontrola/1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym	1 017 zł
2. Okresowa kontrola bramy wjazdowej	1 219 zł
3. Czyszczenie zewnętrznych studzienek	1 017 zł
4. Naprawa uszkodzonego oświetlenia	610 zł

3 863,00 zł

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”
 Kamil Kaliszczuk

Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”


Marcin Lewandowski