

Plan gospodarczy część finansowa Wspólnoty Mieszkaniowej "LEMAZ" przy ul.Prądzyńskiego 22

za okres od 04/2026 do 03/2027

L.p.	Treść	Plan na 2025	Wykonanie 2025	Plan na 2026	Stawka za 1 m ² p.u.
A.	KOSZTY - za 1 m² pow. użytkowej				1,60
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	29 428,98	28 753,61	30 174,82	
1.	Sprzątanie części wspólnych (dozorca)	13 500,26	13 368,00	13 400,00	0,71
2.	Konserwacja bieżąca	2 031,34	1 707,12	1 749,80	0,09
3.	Przeglądy okresowe, deratyzacje	1 151,91	1 040,46	1 066,47	0,06
5.	Awarie - części wspólne	966,83	1 301,46	1 327,49	0,07
6.	Zużycie energii elektrycznej	1 983,66	2 316,04	2 362,36	0,12
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	1 759,27	1 759,27	2 821,00	0,15
8.	Oplaty bankowe, pocztowe, inne	969,39	391,60	399,43	0,02
9.	Pozostałe koszty	7 066,33	6 869,66	7 048,27	0,37
	Oplaty i świadczenia w lokalach	200 107,99	216 370,94	222 945,60	
	Oplaty wg wskazań licznikowych:				
1.	Energia cieplna wg odczytów	104 421,40	122 697,02	123 923,99	
2.	Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy	34 006,12	32 914,10	33 243,24	
	Oplaty pozostałe :			-	
1.	Odpady komunalne	28 101,32	26 283,76	26 283,76	
2.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
3.	Konserwacja anteny	891,07	892,80	892,80	
4.	Odpis na f. remontowy - m ² p.u.	21 019,46	21 819,78	26 838,33	
5.	Wynagrodzenie zarządcy - m ² p.u.	11 668,62	11 763,48	11 763,48	
	OGÓŁEM KOSZTY	229 536,97	245 124,55	253 120,42	
B.	PRZYCHODY				
1.	Wpłaty właścicieli	205 194,28	222 195,38	229 894,65	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat	2 050,45	564,62	592,85	
3.	Reklama	8 341,16	8 566,37	8 669,17	
4.	Parking	13 951,08	13 798,18	13 963,76	
	OGÓŁEM PRZYCHODY	229 536,97	245 124,55	253 120,42	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m² :

1 581,12

a. lokale mieszkalne m² :

1 485,48

b. lokale użytkowe m² :

95,64

Powierzchnia grzewcza ogółem w m² :

1 581,12

a. lokale mieszkalne m² :

1 485,48

b. lokale użytkowe m² :

95,64

fundusz remontowy - m²

1 581,12

a. lokale mieszkalne m² :

1 485,48

b. lokale użytkowe m² :

95,64

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Kamil Kaliszczuk

Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Marcin Lewandowski

Załącznik do części finansowej planu gospodarczego na 2026 rok Wspólnoty

Mieszkaniowej przy ul. Prądyńskiego 22 we Wrocławiu

L.p.	Składniki opłat	do 31.03.2026	od 01.04.2026
1.	Opłata eksploatacyjna za m ² pow. użytkowej	1,82	1,82
2.	Zaliczka na ciepło za m ² pow. grzewczej	5,10	5,10
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	39,56	39,56
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	14,65	14,65
5.	Składka na fundusz remontowy za m ² pow. użytkowej	1,20	1,50
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ² pow. użytkowej	0,62	0,62
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami	
8.	Miejsce postojowe	110,00	115,00

Członek Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Karolina Kaliszczuk

Prezes Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej „LEMAZ”

Marcin Lewandowski