

Wrocław, 23.02.2026 r

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONANYCH PRAC ZATWIERDZONYCH
W PLANIE REMONTÓW NA 2025 ROK ORAZ USUWANIA AWARII I
USTEREK WYNIKŁYCH W CZASIE EKSPLOATACJI W ROKU 2025 WE
WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ LEGNICKA 46-46A ,**

WYKONANO w 2025 r.:

REMONTY:

- montaż instalacji monitoringu,
- wykonanie tynków renowacyjnych w przyziemiu,
- montaż wyciągu typu TURBOWENT 350 nad szybem dźwigu osobowego,
- wymiana rynien i rur spustowych na osłonie śmietnikowej,
- naprawa bram garażowych,
- pozostałe drobne prace remontowe: np. wymiana pompy w garażu,

PRACE KONSERWACYJNE:

- okresowe kontrole i konserwacja dźwigu osobowego,
- okresowa kontrola przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym,
- konserwacja oddymiania klatki schodowej,
- okresowa konserwacja bram garażowych (2x w roku),
- czyszczenie zewn. studzienek kanalizacyjnych,
- mycie garażu myjką ciśnieniową,
- mycie elewacji szklanej, okien oraz szybu windy
- wymiana oświetlenia na klatce schodowej

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kąkol

Członek Zarządu

Andrzej Kordylewski

Członek Zarządu

Krzysztof Owczarz

Wrocław dn. 23.02.2026 r.

PLAN GOSPODARCZY na rok 2026 (część techniczno-eksploatacyjna)

I. Planowane remonty

budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Legnickiej 46 - 46A we Wrocławiu

1. wymiana i rozbudowa zadaszenia nad wjazdem do garażu podziemnego od strony osłony śmietnikowej	19 680, - zł
2. wymiana drzwi automatycznych do budynku	39 000, - zł
3. rezerwa na nieprzewidziane prace remontowe	40 000,- zł

	98 680, - zł

II. Konserwacja i remonty okresowe:

1. Okresowa kontrola /1 x w roku/ przewodów wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym.	1 829,00 zł
2. Okresowa kontrola dźwigu osobowego / 1x w roku/ a/ dozór techniczny b/ elektryczne urządzenia ochronne	3 938,00 zł
3. Okresowa konserwacja instalacji oddymiania klatki schodowej	3 000,80 zł
4. Okresowa konserwacja bram garażowych / 2x w roku/	3 726,80 zł
5. Mycie /jednorazowe/ okien, elewacji, szybu windy od strony ul. Legnickiej oraz zewn. okien klatki schodowej nad rotundą.	16 000,00 zł
6. Czyszczenie zewn. studzienek kanalizacyjnych i burzowych 3 x w roku	1 625,80 zł
7. Mycie mechaniczne garażu /2x w roku/	2 032,00 zł

	<u>32 152,400 zł</u>

Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kapinski

Członek Zarządu

Krzysztof Owczarz

Członek Zarządu

Andrzej Kordylewski