

Plan gospodarczy część finansowa WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ul.LEGNICKA 46-46A na 2026 r.

L.p.	Treść	Plan na 2025r.	Przewidywane wykonanie na 2025r.	Plan na 2026r.	Stawka za 1m ² p.u.
A.	KOSZTY - za 1 m ² -	1,90	2,04	2,10	2,10
I.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	81 291,11	87 018,17	89 684,19	
1.	Płace i narzuty (wynagrodzenie zarządu)	3 600,00	3 600,00	3 600,00	0,08
2.	Materiały i środki czystości	2 842,55	1 167,56	1 225,94	0,03
3.	Energia elektryczna	16 960,80	18 881,65	19 825,73	0,46
4.	Usługi bankowe, pocztowe, sądowe	930,94	621,70	644,08	0,02
6.	Przeglądy techniczne, ubezpieczenie budynku, konserwacje i inne	39 921,18	43 435,42	44 304,13	1,04
7.	Usługi porządkowe	17 035,64	19 311,84	20 084,31	0,47
II.	Oplaty i świadczenia w lokalach	440 841,40	480 049,79	482 021,44	
1.	Oplaty wg wskazań licznikowych:				
	1. Energia cieplna powierzchnia grzewcza : 3 108,50 m ²	225 430,82	248 893,79	248 893,79	6,67
	2. Zimna woda wg rozliczenia wodomierzy - m ³	38 729,64	46 109,29	47 031,48	
2.	Oplaty wg ilości osób / m ² :	60 187,88	59 205,11	59 275,54	
	1. Odpady komunalne wg.deklaracji śmieciowych	55 913,63	54 509,96	54 509,96	
	2. Konserwacja i dozór windy	4 274,25	4 695,15	4 765,58	wg % udziału
3.	Konserwacja domofonu	-	-	-	
4.	Konserwacja anteny	1 143,74	1 128,96	1 151,54	2,04
5.	Fundusz remontowy do - m ² p.u.	86 207,75	95 646,12	96 602,58	2,53
6.	Wynagrodzenie Zarządcy do - m ² p.u.	29 141,57	29 066,52	29 066,52	0,68
	OGÓŁEM KOSZTY	522 132,51	567 067,96	571 705,64	
B.	PRZYCHODY				
1.	Wpłaty właścicieli	508 743,20	541 646,91	545 655,18	
2.	Odsetki z rachunku bankowego i nieterminowych opłat	2 412,56	1 584,73	1 616,42	
3.	Reklama, inne	5 286,01	17 967,60	18 506,63	
4.	Parking	5 690,74	5 868,72	5 927,41	
	OGÓŁEM PRZYCHODY	522 132,51	567 067,96	571 705,64	

Powierzchnia użytkowa ogółem w m ² :	3 562,20
a. lokale mieszkalne m ² :	1 553,20
b. lokale użytkowe m ² :	1 635,00
c. garaże, m.postojowe m ² :	320,00
d. pomieszczenia dodatkowe m ² :	54,00
Powierzchnia grzewcza ogółem w m ² :	3 108,50
a. lokale mieszkalne m ² :	1 553,20
b. lokale użytkowe m ² :	1 555,30
Fundusz remontowy m ² :	3 188,20

Prezes Zarządu
mgr. Zbigniew Kapiński

Członek Zarządu
Andrzej Korcylewski

Członek Zarządu
Krzysztof Owczar

Załącznik do części finansowej planu gospodarczego na 2026 rok Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 46-46a

we Wrocławiu

L.p.	Treść	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		Inne
		do 31.03.2026	od 01.04.2026	do 31.03.2026	od 01.04.2026	
	Składniki opłat					
1.	Opłata eksploatacyjna za m ² pow. użytkowej	1,90	2,10	1,90	2,10	
2.	Zaliczka na centralne ogrzewanie za m ² pow. grzewczej	5,98	5,98	5,98	5,98	
3.	Zaliczka na podgrzanie wody za m ³	42,82	42,82	42,82	42,82	
4.	Zaliczka na zimną wodę i ścieki za m ³	14,10	14,65	14,10	14,65	
5.	Składka na fundusz remontowy za m ² po. użytkowej	2,50	2,50	2,50	2,50	
6.	Wynagrodzenie zarządcy za m ² pow. użytkowej	0,68	0,68	0,68	0,68	
7.	Opłata za odpady komunalne	zgodnie ze złożonymi deklaracjami				
8.	Opłata za dźwig wg. udziału w częściach wspólnych	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68
9.	Konserwacja domofonu	2,33	2,33	2,33	2,33	
10.	Konserwacja anteny	2,07	2,07	2,07	2,07	

Stawki w lokalach użytkowych zawierają podatek vat w obowiązującej wysokości

Członek Zarządu
Krzysztof Owczarz

Członek Zarządu
Andrzej Kordylewski