

Wrocław, dnia 9.04.2026 r.

Zarząd SM „Spółdzielca”

ul. Kaszubska 8

50-214 Wrocław

**Projekt uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
“Spółdzielca” 27-29.04.2026 r. w sprawie poprawy komunikacji z członkami Spółdzielni
poprzez uporządkowanie i poprawę działania strony internetowej Spółdzielni**

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej “Spółdzielca” zgłaszamy projekt uchwały w sprawie poprawy komunikacji z członkami Spółdzielni poprzez uporządkowanie i rozwój strony internetowej Spółdzielni www.spoldzielca.wroclaw.pl.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 oraz art. 42 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, w związku z art. 8¹ ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 25 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje następującą uchwałę:

§ 1

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do poprawy komunikacji z członkami Spółdzielni poprzez uporządkowanie, modernizację i stałą aktualizację strony internetowej Spółdzielni.

§ 2

Zarząd jest zobowiązany do zapewnienia, aby strona internetowa Spółdzielni:

1. zawierała między innymi czytelne sekcje: Aktualności i ogłoszenia, Awarie i komunikaty pilne, Walne Zgromadzenie, Dokumenty Spółdzielni, Protokoły i uchwały organów Spółdzielni, Kontakt oraz Archiwum;
2. zawierała wydzieloną część dostępną dla zalogowanych użytkowników, obejmującą materiały przeznaczone wyłącznie dla członków Spółdzielni lub inne materiały, które nie powinny być ogólnie dostępne w sieci;
3. umożliwiała łatwy dostęp do dokumentów publikowanych dla członków Spółdzielni dzięki umieszczaniu ich w odpowiednich miejscach a nie dopisywanie na koniec listy danej sekcji;
4. umożliwiała wyfiltrowanie ogłoszeń i komunikatów dotyczących konkretnej nieruchomości;
5. zawierała przy każdym komunikacie datę publikacji;
6. rozróżniała dokumenty aktualne i archiwalne;
7. była dostosowana do korzystania na urządzeniach mobilnych.

§ 3

Zarząd jest zobowiązany do opracowania planu jej wykonania, obejmującego harmonogram prac, zakres zmian, przewidywane koszty oraz wskazanie osoby lub komórki odpowiedzialnej za bieżące prowadzenie strony.

§ 4

Zarząd wdroży rozwiązania objęte niniejszą uchwałą w 2026 r.

§ 5

Po upływie terminu wskazanego w § 4 Zarząd opublikuje na stronie internetowej Spółdzielni informację o wykonaniu uchwały.

§ 6

Rada Nadzorcza dokona oceny wykonania niniejszej uchwały i przedstawi członkom informację w tej sprawie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu

Celem uchwały jest poprawa komunikacji pomiędzy Spółdzielnią a jej członkami poprzez uporządkowanie i usprawnienie działania strony internetowej Spółdzielni.

W ocenie wnioskodawców obecna strona internetowa funkcjonuje w podobnej formie od 2003 roku, co oznacza, że od ponad 20 lat nie przeszła zasadniczej przebudowy odpowiadającej współczesnym standardom komunikacji, przejrzystości i dostępności informacji.

Dodatkowo w 2008 roku utworzono forum dla członków Spółdzielni, jednak rozwiązanie to nie pełni obecnie funkcji realnego i użytecznego kanału komunikacji z członkami. Zamiast forum zasadne jest utworzenie wydzielonej części strony dostępnej dla zalogowanych użytkowników, obejmującej materiały przeznaczone wyłącznie dla członków Spółdzielni lub inne materiały, które nie powinny być ogólnie dostępne w sieci.

W ocenie wnioskodawców obecny układ strony utrudnia szybkie odnalezienie najważniejszych komunikatów, dokumentów i informacji istotnych dla członków Spółdzielni. Strona internetowa powinna stanowić przejrzyste, aktualne i łatwo dostępne źródło informacji, w szczególności w zakresie ogłoszeń, dokumentów, uchwał, protokołów, awarii oraz spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem.

Przyjęcie uchwały pozwoli na wprowadzenie jednolitych standardów publikacji informacji i poprawi dostęp członków do spraw istotnych dla funkcjonowania Spółdzielni.