

Protokół Kolegium z dnia 05.05.2026 roku z I, II, III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA”, które odbyły się w dniach od 27 - 29.04.2026 r.

Skład Kolegium:

I część Walnego Zgromadzenia 27.04.2026 r.

- Przewodniczący prezydium: Ryszard Masztalerz
- sekretarz prezydium: Krzysztof Siudakiewicz

II część Walnego Zgromadzenia 28.04.2026 r.

- Przewodniczący Prezydium: Piotr Habaj
- sekretarz prezydium: Marta Prokop

III część Walnego Zgromadzenia 29.04.2026 r.

- Przewodniczący prezydium: Wiesław Król
- sekretarz prezydium: Mirosław Jerczyński

Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 05.05.2026 r.

Na Przewodniczącego kolegium powołano: Ryszarda Masztalerza

Na sekretarza kolegium powołano: Krzysztofa Siudakiewicza

Siudakiewicz

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. prawo spółdzielcze / jednolity tekst Dz.U. z 20.07.2017 r. poz. 1560 z póź. zm./ oraz § 25 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podejmuje następujące uchwały :

Uchwała nr 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

Za uchwałą oddano: 67 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 2.

Uchwała nr 2

Walne Zgromadzenie zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2025, bilans zamykający się w aktywach i pasywach kwotą **64 502 569,43 zł**, rachunek zysków i strat wykazujący nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2025 w kwocie **51 367,82 zł** oraz zysk bilansowy netto w kwocie **507 898,01 zł**.

Za uchwałą oddano: 68 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 3

Walne Zgromadzenie zatwierdza podział zysku bilansowego w kwocie **507 898,01 zł** netto w sposób następujący:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. odpis na fundusz zasobowy | 25 394,90 zł |
| 2. odpis na fundusz remontowy | 482 503,11 zł |
| RAZEM: | 507 898,01 zł |

Za uchwałą oddano: 67 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025 r.

Za uchwałą oddano: 68 głosów, przeciw: 0 , wstrzymało się: 0 .

Uchwała nr 5

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2025 rok:
Prezesowi Zarządu – mgr inż. Oldze Krymarys.

Za uchwałą oddano: 66 głosów, przeciw: 0 , wstrzymało się: 1 .

Uchwała nr 6

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2025 rok:
Z-cy Prezesa Zarządu – mgr Jolancie Owczarz

Za uchwałą oddano: 67 głosów, przeciw: 0 , wstrzymało się: 0.

Uchwała nr 7

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium za 2025 rok:
Z-cy Prezesa Zarządu – inż. Markowi Kucharskiemu

Za uchwałą oddano: 66 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.

Uchwała nr 8

Walne Zgromadzenie zatwierdza uchwałę w sprawie uporządkowania, modernizacji i stałej aktualizacji strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA” o następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do poprawy komunikacji z członkami Spółdzielni poprzez uporządkowanie, modernizację i stałą aktualizację strony internetowej Spółdzielni.

§ 2.

Zarząd jest zobowiązany do zapewnienia aby strona internetowa Spółdzielni:

1. Zawierała między innymi czytelne sekcje: Aktualności i ogłoszenia, Awarie i komunikaty pilne, Walne Zgromadzenie, Dokumenty Spółdzielni, Protokoły i uchwały organów Spółdzielni, Kontakt oraz Archiwum;
2. Zawierała wydzieloną część dostępną dla zalogowanych użytkowników, obejmującą materiały przeznaczone wyłącznie dla członków Spółdzielni lub inne materiały, które nie powinny być ogólnie dostępne w sieci;
3. Umożliwiała łatwy dostęp do dokumentów publikowanych dla członków Spółdzielni dzięki umieszczaniu ich w odpowiednich miejscach a nie dopisywanie ich na koniec listy danej sekcji;
4. Umożliwiała wyfiltrowania ogłoszeń i komunikatów dotyczących konkretnej nieruchomości;
5. Zawierała przy każdym komunikacie datę publikacji;
6. Rozróżniała dokumenty aktualne i archiwalne;
7. Była dostosowana do korzystania na urządzeniach mobilnych;

§ 3.

Zarząd jest zobowiązany do opracowania planu jej wykonania, obejmującego harmonogram, zakres zmian, przewidywane koszty oraz wskazanie osoby oraz komórki odpowiedzialnej za bieżące prowadzenie strony.

§ 4.

Zarząd wdroży rozwiązanie ujęte niniejszą uchwałą w 2026 roku.

§ 5.

Po upływie terminu wskazanego w § 4 Zarząd opublikuje na stronie internetowej Spółdzielni informację o wykonaniu uchwały.

§ 6.

Rada Nadzorcza dokona oceny wykonania niniejszej uchwały i przedstawi członkom informację w tej sprawie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano: 58 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 4.

KANDYDACI DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SPÓŁDZIELCA” NA KADENCJĘ 2026-2029 OTRZYMALI W WYNIKU TAJNEGO GŁOSOWANIA NASTĘPUJĄCĄ LICZBĘ GŁOSÓW:


1. ADAMSKI CZESŁAW	głosów - 51
2. DUDEK ZDZISŁAW	głosów - 26
3. GABRYAŃCZYK KAROLINA	głosów - 38
4. KĄPIŃSKI ZBIGNIEW	głosów - 43
5. KRÓL WIESŁAW	głosów - 36
6. LATUSZEK ANDRZEJ	głosów - 41
7. ŁYSIO HALINA	głosów - 34
8. MASZTALERZ RYSZARD	głosów - 53
9. MOSZUMAŃSKI DARIUSZ	głosów - 37
10. POLEWIAK JADWIGA	głosów - 28
11. POREBSKI DAMIAN	głosów - 33


Największą liczbę głosów kolejno otrzymali i tym samym weszli w skład Rady Nadzorczej SM „SPÓŁDZIELCA” na kadencję 2026- 2029 r.:

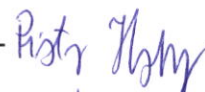
1) MASZTALERZ RYSZARD	głosów - 53
2) ADAMSKI CZESŁAW	głosów - 51
3) KĄPIŃSKI ZBIGNIEW	głosów - 43
4) LATUSZEK ANDRZEJ	głosów - 41
5) GABRYAŃCZYK KAROLINA	głosów - 38
6) MOSZUMAŃSKI DARIUSZ	głosów - 37
7) KRÓL WIESŁAW	głosów - 36


Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia nie zostały zgłoszone żadne pisemne wnioski.

Kolegium Zebrania:

- Przewodniczący Prezydium I części WZ: Ryszard Masztalerz - 

- Sekretarz Prezydium I części WZ: Krzysztof Siudakiewicz - 

- Przewodniczący Prezydium II części WZ: Piotr Habaj - 

- Sekretarz Prezydium II części WZ: Marta Prokop - 

- Przewodniczący Prezydium III części WZ : Wiesław Król - 

- Sekretarz Prezydium III części WZ – Mirosław Jerczyński - 